

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/85339/2024
ČJ.: MMCH/11847/2025OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 20.01.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát Města Chomutova, Odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 odst. 1c) zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podalo

Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno, IČ: 00261823

kterou zastupuje Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., Blatenská 2568, 430 03 Chomutov, IČ: 28726618 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Březno, Za nádražím - inženýrské sítě a komunikace pro RD – KOMUNIKACE“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 593/1, 376/29, 376/8, 376/4, 286/2, 276/4, 276/146, 276/148, 276/149, 276/150, 276/151, 276/152, 276/11, 276/12, 276/154, 276/155, 276/156, 276/157, 276/14, 276/159, 276/186, 272/1, 276/147, 276/19, 276/15, 276/13, 286/1, 269/30, 269/31, 593/4 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu obslužné komunikace funkční skupiny D1 (obytná zóna). Celkově jsou navrženy 4 profily komunikací pro obousměrný provoz v šířce 5,5 m a jednosměrný provoz o šířce 3,5 m se štěrkovým povrchem. Vozovky místní komunikace budou s asfaltobetonovým krytem.

Odvodnění komunikace bude řešeno do povrchových vsaků prostřednictvím mělkých průlehů v prostoru zeleně mezi komunikací a pozemky.

Součástí je parkovací stání v počtu 36 ks, z toho 2 stání pro invalidy. Povrch betonová dlažba. Podél komunikace ul. Nádražní a části ul. Čechova jsou navrženy chodníky pro snadnější přístup pěších do obytné zóny, šířka chodníku 2,0 m, povrch betonová dlažba.

Dále zde budou vybudovány dvě stanoviště pro kontejnery o rozměrech 7 x 1,5 m.

- II. Podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

se povoluje kácení

- s pokácením dřevin rostoucích mimo les na pozemku p.č. 276/74, p.č. 276/177 v katastrálním území Březno u Chomutova a to:

- 1 ex. cedr atlaský (*Cedrus atlantica*) - obvod kmene 83 cm ve výši 1,3 m nad zemí
- zapojený porost s plochou 101 m² v druhovém složení a počtu: 10 ex. zerav západní "Smaragd" (*Thuja smaragd*), 1 ex. jalovec virginský (*Juniperus virginia*), 2 ex. pěnišník (*Rhododendron*), 1 ex. šácholan Soulangeův (*Magnolia x soulangeana*), 1 ex. vrba kroucená (*Salix caprea*), 2 ex. svída krvavá (*Cornus sanguinea*), 1 ex. brusnice chocholičnatá (*Vaccinium corymbosum*).

1. za podmínek:

- Kácení dřevin bude provedeno v době od 15.10. do 15.3. jelikož je zákonem zakázáno zejména úmyslné vyrušování ptáků během odchovu mláďat a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, maximálně však do 14 dnů před započítáním stavby.

- O provedení kácení bude písemně informován orgán ochrany přírody a krajiny, OŽP, MMCH

- Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením.

Kmen je nutno opatřit vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m.

Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádkovat.

- Kořenová zóna bude chráněná. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.

- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.

- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob-vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.

- Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení:

2. ukládá náhradní výsadbu

- dle § 9 odst.1 Zákona o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb.

- Dřeviny budou vysázeny na pozemku p.č. 276/74 a 276/177 v k.ú. Březno u Chomutova v druhovém složení a počtu:

- 2 ex. svída krvavá (*Cornus sanguinea*), 3 ex. weigeliie růžová (*Weigela florida*), 5 ex. pustoryl

věncový (*Philadelphus coronarius*), 3 ex. komule davidova (*Buddleja davidii*), 2 ex. klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*), 3 ex. hlošina okoličnatá (*Elaeagnus umbellata*), 1 ex. kalina bodnanská (*Viburnum x bodnantense*), 9 ex. muchovník Lamarckův (*Amelanchier lamarckii*), 1 ex. zákula japonská (*Kerria japonica*), 1 ex. krásnoplodka Bodinierova (*Callicarpa bodinieri*), 2 ex. dřín obecný (*Cornus mas*), 1 ex. šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), 1 ex. trojpek růžový (*Deutzia rosea*), 1 ex. temnoplodec černoplodý (*Aronia melanocarpa*).

- Rostliny budou o velikosti 80 cm +, nebo objemu kontajneru 3 litry +, nebo výšce 100 cm +.

- Výsadba bude provedena dle ČSN 464901-2. Velikost výsadbové jámy odpovídající velikosti balu nebo kontajneru s 50 % výměnou půdy. Bude provedena zálivka a povrch jámy bude vysypán štěpkou a vytvořena výsadbová mísa. Bude zajištěna tří letá péstební péče.

- O provedení náhradní výsadby bude písemně informován odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Magistrát města Chomutova a vše bude doloženo fotodokumentací z provedení náhradní výsadby.

- Náhradní výsadba bude uskutečněna neprodleně po ukončení stavební činnosti na pozemku p.č. 279/74 a p.č. 276/177 v k.ú. Březno u Chomutova, nejpozději však do 2 měsíců po ukončení stavební činnosti na uvedených pozemcích.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností IQ PROJEKT s.r.o., Školní 3635, 430 01 Chomutov, zodpovědným projektantem autorizovaný technik pro dopravní stavby Ing. Šárka Pelcová (ČKAIT 0401760), která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
3. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započítí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) MM Chomutova, Odboru ŽP – orgán ochrany zemědělského půdního fondu obsažené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 29.11.2024, č.j. MMCH/156488/2024.
 1. Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejících prací nesmí dojít k jejich překračování nebo posouvání na okolní zemědělské pozemkové parcely.
 2. Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy v množství cca 4141 m³ (8282 m² x mocnost 0,50 m) ornice a cca 1160 m³ (8282 m² x mocnost 0,14 m) podorničí z plochy záboru zemědělského půdního fondu o výměře 8282 m².

3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (tj. objem skrývky, přemístění, rozprostření, uložení na deponii, ošetřování atd.), a to v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
4. Svrchní kulturní vrstva půdy a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou deponovány na velkokapacitním úložišti Brány (viz předložený písemný souhlas společnosti Severočeské doly a.s. ze dne 26. 08. 2024, pod zn. TŘ/OPÚR/Fra/24/437). Předpokládaná doba jejich uložení je v horizontu 3 - 4 let. Skryté kulturní vrstvy budou udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám.
5. Po ukončení stavební činnosti budou svrchní kulturní vrstvy půdy a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy v uvedeném množství cca 440 m³ ornice (tj. 4327 m² x mocnost cca 0,1 m) a cca 865 m³ (4327 m² x cca mocnost 0,2 m) podorničí použity ke zpětnému ohumusování stavbou nezastavěných částí předmětných pozemkových parcel a rozprostření na jejich zkulturnění a ozelenění po dokončení stavby, tj. na založení ploch veřejné zeleně a sadové úpravy podél stavby komunikace (výměra ploch veřejné zeleně činí 4327 m²).
6. Z výše uvedené celkové bilance skrývky (viz bod 2.) bude po ukončení stavební činnosti zbývající množství cca 3701 m³ ornice využito na zkulturnění pozemků v majetku obce Březno a provlastní potřebu jejích občanů (tj. na vylepšení půdních poměrů pozemků, založení zahrad). O odběrech ornice z velkokapacitního úložiště Brány bude investorem vedena evidence a vyčerpání uvedeného množství bude investorem písemně oznámeno příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova.
7. Z výše uvedené celkové bilance skrývky (viz bod 2.) bude po ukončení stavební činnosti zbývající množství cca 295 m³ podorničí použito ke zkulturnění a ozelenění pozemkové parcely číslo 71/1 v katastrálním území Březno u Chomutova (ve vlastnictví obce Březno) po provedené demolici bytového objektu.
8. Pokud nebudou moci být ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy využity a umístěny tak, jak je výše uvedeno, bude jejich další využití projednáno s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova.
9. Ke skladování stavebního materiálu musí být v maximální míře využity nezemědělské pozemky.
10. Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pevných látek, ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemkových parcel ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, neprodleně provedení nápravných opatření.
11. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, je povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Magistrátu města Chomutova, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které bude tento souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
12. V případě změny způsobu využití, oproti způsobu využití, pro který je vydáván tento souhlas, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
13. Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se odvodí za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby místních komunikací (kategorie pozemní komunikace odpovídající ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) včetně jejich součástí a příslušenství (pozn. V tomto případě se jedná o výměru 2636 m²).
14. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro změnu druhu pozemku na druh pozemku *ostatní plocha* se způsobem využití *zeleně*, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím, je ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně zemědělského

půdního fondu osvobozeno od platby odvodu. (*pozn.* V tomto případě se jedná o výměru 4327 m²).

15. Osvobození od platby odvodu se vztahuje pouze pro výše uvedené účely. Jakákoliv jiná změna ve způsobu využití území musí být nově projednána se zdejšími orgány ochrany zemědělského půdního fondu.

16. Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas k odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu stane, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvod se stanoví podle ustanovení § 11.

Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

17. Vhodné opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude zajištěno prostřednictvím nezpevněných ploch (půdy) - tj. ploch zeleně podél komunikace o výměře cca 4327 m² - zatravněná plocha schopná zasakování především dešťových vod na terén (*pozn.* Řešeno pomocí navrhovaných mělkých průlehů v prostoru zeleně mezi komunikací a jednotlivými pozemky rodinných domů).

- b) SČVK, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 13.12.2024, č.j. O24690271952/ÚTPČMO/LŠ, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - c) ČD Telematika, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 12.06.2024, č.j. 2202413824, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - d) Správa železnic, s.o. obsažené ve stanovisku ze dne 02.09.2024, č.j. 21567/2024-SŽ-OR UNL-OPS/RŘ, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - e) ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 07.11.2024, č.j. 00155316564, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - f) CETIN, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 16.08.2024, č.j. 239654/24, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - g) GasNet Služby s.r.o. obsažené ve vyjádření ze dne 10.09.2024, č.j. 5003144276, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
11. k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 133) a vyhláškou MD č. 30/2001 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
 12. DZ bude umístěno dle situace odsouhlasené MMCH, odborem StÚ. **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (stanovení dopravního značení) bude neprodleně po nabytí účinnosti předáno silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).**
 13. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
 14. Při stavbě pozemních komunikací budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
 15. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
 16. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
 17. Stavebník oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu) tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
 18. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno
Tomáš Vávra, Čechova č.p. 276, 431 45 Březno u Chomutova
Jitka Vávrová, Čechova č.p. 276, 431 45 Březno u Chomutova

Účastníci řízení:

Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., IDDS: 5t9rzxd
Severočeské doly a.s., IDDS: 58gchbx
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla úplná, byl stavebník vyzván k jejímu doplnění v termínu do 30.11.2024. Stavebník svoji žádost doplnil dne 27.11.2024.

Dne 09.12.2024 speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální správní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do patnácti dnů po obdržení oznámení.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

Stanoviska sdělili tyto dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Chomutov
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán zemědělského půdního fondu
- Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, Úsek územního plánování

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u Magistrátu města Chomutova, Odboru stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad (speciální stavební úřad) po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Roman Hanka
referent odboru stavební úřad

Správní poplatek se podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nevyměřuje.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena minimálně 15 dní na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu obce Březno a současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Rozdělovník:Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno v řízení zastoupena:
Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., IDDS: 5t9rxzd
Severočeské doly a.s., IDDS: 58gchbx
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
Tomáš Vávra, Čechova č.p. 276, 431 45 Březno u Chomutova
Jitka Vávrová, Čechova č.p. 276, 431 45 Březno u Chomutova
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků p. č. 288/1, 288/2, 289/1, 276/134, 276/214, 276/175, 276/176, 276/177, 276/178, 276/179, 276/180, 276/181, 276/140, 276/158, 276/182, 272/4, 269/28, 276/187, 276/16, 593/3, 376/3, 269/32, 269/25, 269/26, 269/57, 269/2, 269/10, 264, 269/36, 269/60 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n (KRPU-111306/ČJ-2024-040306)
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n
Magistrát města Chomutova, odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Magistrát města Chomutova, odbor ŽP, ochrana zemědělského půdního fondu, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Magistrát města Chomutova, odbor RaI, úsek územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov