

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/85331/2024
ČJ.: MMCH/156337/2024OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 23.01.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno, IČ: 00261823

kterou zastupuje Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., Blatenská 2568, 430 03 Chomutov, IČ: 28726618, dne 26.06.2024 podala žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen "společné povolení") na stavbu:

„Březno, U hřiště - inženýrské sítě a komunikace pro RD a bytové domy – KOMUNIKACE“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 579/9, 242/3, 241/1, 241/2, 240/1, 239/1, 233/13, 233/14, 239/18, 239/19, 241/3, 237/6, 237/1, 918/12, 233/1, 239/13, 592/1, 239/6, 239/8, 239/11, 239/10, 239/15, 239/14 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Magistrát Města Chomutova, odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do patnácti dnů** od doručení písemnosti.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu města Chomutova, odbor stavební úřad (budova Husovo náměstí 104), kancelář č. 120, v úřední dny a v neúřední dny po telefonické domluvě.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení výše uvedené lhůty pro

uplatnění stanovisek a námitek. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu obce Březno.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K závazným stanoviskům a námitkám uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží dle § 94m odst. 3 stavebního zákona.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Roman Hanka

referent odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno v řízení zastoupena:

Inženýrská kancelář Hampová s.r.o., IDDS: 5t9rxzd

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

TJ SOKOL Březno, Nechanická, 431 45 Březno

Jaroslav Javorček, Partyzánská č.p. 212, 431 45 Březno u Chomutova

Jindřich Kubík, Partyzánská č.p. 212, 431 45 Březno u Chomutova

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Severočeské doly a.s., IDDS: 58gchbx

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

SČVK, a.s., IDDS: f7rf9ns

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků p. č. 242/1, 582/1, 579/1, 579/7, 246, 239/8, 237/6, 237/8, 243/2, 579/3, 579/4, 579/5, 242/2 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n (KRPÚ-170444/ČJ-2024-040306)

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo obrany, sekce majetku, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutov, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutov, Odbor ŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov