

Usnesení

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Března

ze dne 11.09.2024

1. Určení ověřovatelů a návrhové komise

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 1/12/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Března

- I. **určuje** za ověřovatele zápisu paní Bc. Lindu Svobodovou a pana Pavla Čížkovského.
- II. **určuje** za předsedu návrhové komise pana Ing. Martina Krutského a členy pana Bc. Michala Zíchu a paní Bc. Lucii Kopejtkovou.

2. Schválení programu 12. zasedání ZO

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2/12/2024/ZO

ZO **schvaluje** program 12. zasedání v následujícím znění:

1. Zahájení, určení zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise
2. Schválení programu zasedání ZO
3. Rozpočtové opatření č. 2/2024
4. Pořízení Změny č. 5 Územního plánu Březno – Vičické vinařství Mikulášek, Alois Mikulášek, Karel Němeček, Jitka Němečková, Lukáš Němeček a Kristýna Němečková
5. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s SVS a.s. – záměr prodeje části pozemku p.č. 68/1, k.ú. Březno u Chomutova – lokalita Březno
6. Informace na vědomí:
 - 6.1. Skládka Tušimice – příjmy za 2. čtvrtletí 2024
 - 6.2. Obvodní báňský úřad Most – výnosy z vydobytých nerostů za období 15. 7. 2024 - 16. 7. 2024
 - 6.3. Povodí Ohře – vyjádření k výstavbě základní školy v obci Březno
 - 6.4. Uzavření Smlouvy o reklamní činnosti a propagačních službách mezi SRPDŠ Březno, z. s., a společností PDL Project s.r.o.
 - 6.5. Podání žádosti o poskytnutí dotace na rok 2024 (MAS SZK) na akci „Kouzelné kolo“ uskutečněnou dne 9. 6. 2024
 - 6.6. Podání žádosti o rekonstrukci veřejného osvětlení – Národní plán obnovy – 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Březno
 - 6.7. Podání žádosti NPO 3/2024 – zpracování energetické koncepce
7. Různé a diskuse

3. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 3/12/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Března **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2024 s navýšením příjmů o 0,- Kč, s navýšením výdajů o 0,- Kč a financováním ve výši 0,- Kč.

4. Pořízení změny č. 5 Územního plánu Březno – Vičické vinařství Mikulášek, Alois Mikulášek, Karel Němeček, Jitka Němečková, Lukáš Němeček a Kristýna Němečková

Pro 12, proti 0, zdrželi se 1

Usnesení č. 4/12/2024/ZO

ZO stanovuje

- a) v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 5 bude Mgr. Marie Táborská, starostka obce Březno,
- b) způsob zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro územně plánovací činnost pro pořízení změny č. 5 pověřením osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti bude zajištěna Magistrátem města Chomutova (pořizovatel)

ZO schvaluje

dle § 111 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění pořízení změny č. 5 Územního plánu Březno

1. Na návrh právnické osoby - firmy **Vičické vinařství Mikulášek**, s.r.o., Vičice čp. 15, 438 01 Březno, zastoupené jednatelem panem Aloisem Mikuláškem – z důvodu zřízení nového vinařství na pozemcích parc. 1079, 1080 a parc. č. 1081 k.ú Březno u Chomutova – dle návrhu zadání, které je nedílnou součástí tohoto usnesení

2. Na návrh právnické osoby - firmy **Vičické vinařství Mikulášek**, s.r.o., Vičice čp. 15, 438 01 Březno, zastoupené jednatelem panem Aloisem Mikuláškem – z důvodu změny regulativů pro pozemky parc. č. 1091/4, 1091/8, 1091/9, 1091/31, 1091/32, 1091/33, 1091/34, 1091/35, 1091/36, 1091/37, 1091/38, 1091/39, 1091/40, 1091/41, 1091/42 a 1091/43 k.ú. Březno u Chomutova – dle návrhu zadání, které je nedílnou součástí tohoto usnesení

3. Na návrh fyzické osoby – Pana **Aloise Mikuláška**, bytem Vičice čp. 15, 438 01 Březno z důvodu rozšíření plochy pro bydlení u stávajícího rodinného domu čp. 15 – dle návrhu zadání, které je nedílnou součástí tohoto usnesení

4. Na návrh fyzických osob – pana **Karla Němečka**, bytem Čechova 330, 431 45 Březno, paní **Jitky Němečkové**, bytem Čechova 330, 431 45 Březno, pana **Lukáše Němečka**, bytem Nechranice čp. 31, 438 01 Březno a paní **Kristýny Němečkové** bytem Nechranice čp. 31, 438 01 Březno – z důvodu změny funkčního využití pozemků parc. č. 1200/69 a 1200/202 k.ú. Březno u Chomutova z ploch RI – plochy rekreace – rodinná rekreace a pozemků parc. č. 1200/136, 1200/137, 1200/138 a 1200/203 k.ú. Březno u Chomutova – dle návrhu zadání, které je nedílnou součástí tohoto usnesení

5. Na návrh fyzických osob – pana **Lukáše Němečka**, bytem Nechranice čp. 31, 438 01 Březno a paní **Kristýny Němečkové** bytem Nechranice čp. 31, 438 01 Březno – z důvodu změny funkčního využití pozemku parc. č. 1179/5 k.ú. Březno u Chomutova – dle návrhu zadání, které je nedílnou součástí tohoto usnesení

ZO schvaluje

dle § 111 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění zadání Změny č. 5 Územního plánu Březno, které je nedílnou součástí tohoto usnesení

ZO podmiňuje

pořízení změny č. 5 úplnou úhradou nákladů na pořízení změny č. 5 a dalších nákladů uvedených podle § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona žadateli, na základě jejich návrhů a z jejichž výhradní potřeby je Změna č. 5 Územního plánu Březno pořizována.

5. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s SVS a.s. – záměr prodeje části pozemku p.č. 68/1, k.ú. Březno u Chomutova – lokalita Březno

Pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 5/12/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Března **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle ustanovení § 1785 a násl.z.č. 89/2012 Sb., ve znění pozd. předpisů mezi obcí Březno a obchodní společností Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469. Předmětem této smlouvy je závazek obce Březno prodat SVS Teplice a.s. část pozemku p.č. 68/1 o výměře 469 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha v rozsahu záboru dle snímku přiloženého k této smlouvě. Rozsah výměry potřebné pro vybudování zkapacitnění ČOV včetně manipulační plochy bude upřesněn geometrickým plánem, na základě, něhož bude následně vyhlášen záměr prodeje a uzavřena samotná kupní smlouva za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč. Tato cena vychází z dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Březno, ČOV Březno u Chomutova nová – zkapacitnění Čl. III.

Ověřovatelé:

Bc. Linda Svobodová v. r., zastupitelka _____

Pavel Čížkovský v. r., zastupitel/místostarosta _____

Mgr. Marie Táborská v. r., starostka _____