



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov**  
Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

Spis. zn.: 2RP45572/2012-130734/04/03  
Č.j.: SPU 149787/2024/Trn  
UID: spudms00000014499653

SPU 149787/2024/Trn



000745768433

Vyřizuje: Štěpánka Trnková  
Telefon: 725901470  
E-mail: s.trnkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Chomutově dne: 2. 9. 2024

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březno u Chomutova zpracovaný jménem firmy GB-geodezie, spol. s r. o., se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno, pod číslem smlouvy o dílo 1028-2017-508101 Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Březno u Chomutova zahájila pobočka dne 30. 4. 2013 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pozemkové úpravy byly zahájeny dle ust. § 6 odst. 3 zákona na základě žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném území. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Březno u Chomutova (dále jen „KoPÚ“) řeší ve veřejném zájmu zpřístupnění pozemků vlastníků, odstranění nesouladů mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a stavem skutečným, vytváří podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, ochranu půdního fondu před erozí, zvýšení ekologické stability a řešení odtokových poměrů v krajině.

Zahájení řízení bylo oznámeno v souladu s ust. § 6 odst. 4 a 5 veřejnou vyhláškou čj. SPU 033693/2013 ze dne 9. 4. 2013 na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Březno po dobu 15 dnů. Okolním obcím, jejichž obvod sousedí s řešeným územím, byla zaslána výzva čj. SPU 389528/2017/Trn ze dne 23. 8. 2017 dle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona s možností přistoupení k řízení o pozemkových úpravách.

Na základě výsledků výběrového řízení byla dne 16. 8. 2017 uzavřena smlouva o dílo s firmou GB-geodezie, spol. s r. o. Předmětem smlouvy bylo zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Březno u Chomutova včetně nezbytných geodetických prací.

Oznámením čj. SPU 017399/2016 ze dne 14. 1. 2016 a čj. SPU 204646/2020/Trn ze dne 12. 6. 2020 byly orgány uvedené v ust. § 6 odst. 6 zákona a ostatní dotčené organizace vyzvány ke stanovení podmínek podle zvláštních předpisů.

Dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené v obvodu pozemkových úprav dle ust. § 2 zákona a podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona, uzavřená dle ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav, byla nahrazena sdělením Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov (dále jen „katastrální úřad“) čj. PUP-3/2016-503 ze dne 10. 2. 2016.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky pro určené pracovníky zhotovitele k výkonu činnosti v rozsahu nezbytně nutném pro provádění pozemkových úprav čj. SPU 388019/2017/Trn ze dne 23. 8. 2017 a čj. SPU 075414/2018/Trn ze dne 14. 2. 2018.

Obvod zájmového území byl v souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona stanoven pobočkou ve spolupráci s katastrálním úřadem a obcí Březno. Komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla jmenována vedoucí pobočky čj. SPU 045039/2019/Trn ze dne 13. 2. 2019 na základě dohody uzavřené mezi pobočkou a katastrálním úřadem dne 7. 2. 2019 pod čj. SPU 045677/2019/Trn. Komise byla složena z pracovníků katastrálního úřadu, pobočky, zástupce obce a zhotovitele.

V průběhu řízení o KoPÚ nastala změna ve složení zastupitelstva a vedení obecního úřadu. Na základě této změny byla vedoucí pobočky jmenovaná (jmenováním čj. SPU 434615/2022/Trn ze dne 22. 11. 2022) nová komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků dle dohody čj. SPU 423707/2022/Trn ze dne 16. 11. 2022, nově uzavřená mezi pobočkou a katastrálním úřadem.

Zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkových úprav proběhlo za účasti komise a dotčených vlastníků ve dnech 5. 3. – 8. 3. 2019, 3. 4. – 4. 4. 2019, 26. 4. 2019 a 22. 5. 2019. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo pod čj. SPU 036489/2019/Trn ze dne 29. 1. 2019 vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obce Březno po dobu 30 dnů. Dotčení vlastníci byli na zjišťování průběhu hranic pozemků pozváni dopisy čj. SPU 048482/2019/Trn ze dne 6. 2. 2019, čj. SPU 086899/2019/Trn ze dne 4. 3. 2019, čj. SPU 121038/2019/Trn ze dne 22. 3. 2019 a čj. SPU 168445/2019/Trn ze dne 24. 4. 2019.

V rámci dořešení protierozních opatření a zpřístupnění pozemků byl rozšířen obvod zájmového území o části k. ú. Holetice a Stranná u Nechranic. Zjišťování průběhu hranic pozemků na rozšířeném obvodu proběhlo dne 13. 8. 2020. Dotčení vlastníci byli pozváni na zjišťování průběhu hranic dopisy čj. SPU 248651/2020/Trn ze dne 13. 7. 2020, čj. SPU 248774/2020/Trn ze dne 13. 7. 2020 a čj. SPU 248797/2020/Trn ze dne 13. 7. 2020.

V průběhu řízení bylo z obvodu pozemkových úprav vyjmuto duplicitní vlastnictví (LV 627 v k. ú. Březno u Chomutova), které bylo zařazeno do režimu tzv. neřešených pozemků dle § 2 zákona. Zjišťování průběhu hranic proběhlo dne 6. 12. 2022. Dotčení vlastníci byli pozváni dopisem čj. SPU 434455/2022/Trn ze dne 22. 11. 2022.

Vlastníci, kteří se na zjišťování průběhu hranic pozemků dostavili, potvrdili vyšetřený průběh hranic svým podpisem do protokolu. Stabilizace lomových bodů byla provedena v souladu s podmínkami stanovenými katastrálním úřadem (dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí).

Výsledný elaborát dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků vymezil jak obvod pozemkových úprav, tak i upřesnil okruh účastníků řízení. Kladné stanovisko k převzetí elaborátu zjišťování průběhu hranic ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona vydal katastrální úřad dne 10. 9. 2019, zaevidováno bylo pod čj. SPU 360713/2019/Trn dne 10. 9. 2019.

V rámci zjišťování průběhu hranic byla řešena i změna katastrální hranice. Důvodem změny katastrální hranice bylo odstranění přebytečných lomových bodů hranice neodpovídající skutečnosti v terénu a ani vlastnické hranici. Změna katastrální hranice byla navržena mezi k. ú. Březno u Chomutova a k. ú. Holetice a mezi k. ú. Březno u Chomutova a k. ú. Stranná u Nechranic. Nově navržená katastrální hranice přizpůsobuje svůj průběh stavu v terénu. Změna byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Březno (Usnesení z jednání zastupitelstva konané dne 28. 6. 2023, evidováno ve spise pod čj. SPU 285980/2023). Vzhledem k tomu, že k. ú. Březno u Chomutova, k. ú. Holetice i k. ú. Stranná u Nechranic jsou součástí jednoho územního samosprávného celku obce Březno, není třeba uzavírat dohody o změně katastrální hranice. Zápis obou změn katastrální hranice bude proveden až v rámci zplnění nové digitální mapy KoPÚ Březno u Chomutova.

Dopisem čj. SPU 466687/2019/Trn ze dne 20. 11. 2019 pobočka poskytla seznam parcel řešených dle ust. § 2 zákona v obvodu pozemkových úprav KoPÚ Březno u Chomutova katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ (ust. § 9 odst. 7 zákona).

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s ust. § 7 zákona a proběhlo dne 5. 11. 2019 v tělocvičně základní školy v Březně. Pozváni byli všichni známí účastníci řízení v obvodu pozemkových úprav pozvánkou čj. SPU 413144/2019/Trn ze dne 16. 10. 2019. Oznámení o konání úvodního jednání bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obce Březno pod čj. SPU 411257/2019/Trn ze dne 11. 10. 2019 po dobu 15 dnů.

Přítomní byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, s rozsahem území dotčeného pozemkovými úpravami, průběhem řízení, termíny postupu prací a formou zastupování v řízení. Účastníkům byly podány informace k soupisům nároků a způsobu oceňování pozemků. Účastníci byli také informováni o plánu společných zařízení, zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a o kritériích přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků dle ust. § 10 zákona. Dále byli účastníci informováni o možnosti scelení či rozdělení spoluvlastnictví. Pro účely porovnání vzdáleností byl určen a odsouhlasen vztahný bod v souladu s ust. § 10 odst. 4 zákona. Tímto bodem byla zvolena jihozápadní věž kostela sv. Petra a Pavla v Březně.

Na úvodním jednání proběhla volba sboru zástupců vlastníků pozemků (ust. § 5 odst. 5 a 7 zákona). Byl ustanoven devítičlenný sbor zástupců vlastníků (dále „jen sbor“) a jeden náhradník. Pět členů sboru a náhradník byli přítomnými zvoleni, zbylí čtyři členové byli nevoleni dle ust. § 5 odst. 6 zákona.

Zápis z úvodního jednání byl rozeslán všem známým účastníkům řízení pod čj. SPU 482720/2019/Trn ze dne 2. 12. 2019 spolu s další etapou řízení – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků a zveřejněno bylo po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a obce Březno.

Pobočka zabezpečila v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků dle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků. Vlastníkům byly nárokové listy spolu s přílohami a informacemi o vystavení zaslány dopisem čj. SPU 084849/2020/Trn ze dne 6. 3. 2020, ve kterém byly uvedeny i informace o stanovení lhůt pro uplatnění námitek. Pobočka k podpoře vlastnických práv předmětným dopisem doporučila vlastníkům, aby využili možnosti podrobnějšího seznámení se zasláným nárokem v rámci bezplatných konzultačních dnů, které se měly konat 1. 4. – 2. 4. 2020 na Obecním úřadě v Březně. Dále byli vlastníci uvedeným dopisem informováni o vyložení soupisů nároků vlastníků k nahlédnutí na obecním úřadě a pobočce ode dne 23. 3. 2020.

Z důvodů pandemie onemocnění Covid-19 a v souladu s nařízením karantény Vládou ČR a omezením pohybu osob a kontaktů byla zrušena konzultace i vyložení soupisů nároků vlastníků až do rozvolnění omezení. Na tuto skutečnost byli vlastníci upozorněni dopisem čj. SPU 101719/202/ Trn ze dne 17. 3. 2020.

Po vypracování harmonogramu Vládou ČR na uvolnění podnikatelských a dalších činností byly stanoveny nové termíny ke konzultaci k soupisům nároků vlastníků, které se konaly na Obecním úřadě v Březně ve dnech 17. 6. – 18. 6. 2020. Vlastníkům byla zaslána informace o novém termínu konzultace a o vyložení soupisů nároků a možnosti nahlédnutí do spisu dopisem čj. SPU 166459/2020/Trn ze dne 20. 5. 2020.

Zpracované soupisy nároků byly pobočkou počínaje dnem 1. 6. 2020 vyloženy k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě v Březně po dobu 15 dnů. Oznámení o vyložení soupisů nároků bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a obce Březno pod čj. SPU 176728/2020/Trn ze dne 25. 5. 2020. Soupisy nároků byly po celou dobu prací na návrhu pozemkových úprav průběžně aktualizovány.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo dle ust. § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, pro přístupnost pozemků a pro ochranu přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu. Cílem opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě, zlepšit vodní poměry území, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění jednotlivých pozemků i zvýšit celkovou dopravní propustností zájmového území.

Dle ust. § 9 odst. 10 zákona vyzvala pobočka dopisy čj. SPU 260335/2021/Trn ze dne 19. 7. 2021, SPU 261181/2021/Trn ze dne 19. 7. 2021, SPU 261293/2021/Trn ze dne 19. 7. 2021, SPU 261326/2021/Trn ze dne 19. 7. 2021, SPU 334 887/2021/Trn ze dne 13. 9. 2021, SPU 334913/2021/Trn ze dne 13. 9. 2021, SPU 365911/2021/Trn ze dne 4. 10. 2021, SPU 365934/2021/Trn ze dne 4. 10. 2021, SPU 376497/2021/Trn ze dne 11. 10. 2021, SPU 376706/2021/Trn ze dne 11. 10. 2021, SPU 376859/2021/Trn ze dne 11. 10. 2021, SPU 376863/2021/Trn ze dne 11. 10. 2021, SPU 388479/2021/Trn ze dne 20. 10. 2021, SPU 388554/2021/Trn ze dne 20. 10. 2021, SPU 391424/2021/Trn ze dne 20. 10. 2021 a SPU 391428/2021/Trn ze dne 20. 10. 2021 dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek. PSZ byl prostupně projednáván na jednáních se sborem zástupců vlastníků, a to ve dnech 24. 2. 2020, 17. 6. 2021, 22. 6. 2021 a 2. 9. 2021. Dalším podkladem, ze kterého PSZ vychází, byl rozbor současného stavu, vypracovaný v rámci přípravných prací KoPÚ a platný Územní plán obce Březno.

Dne 1. 12. 2021 byl PSZ schválen Regionální dokumentační komisí pro Ústecký kraj (dále jen „RDK“). RDK u zpracovaného PSZ celkově posuzuje soulad s technickými a právními předpisy, dodržení cílů pozemkových úprav, ekonomičnost návrhu řešení a úroveň zpracování. Přispívá tak k efektivnějšímu vynaložení veřejných prostředků. Zastupitelstvem obce Březno byl PSZ schválen dne 24. 11. 2021 (zápis z jednání zastupitelstva evidován na pobočce pod čj. SPU 458760/2021 dne 8. 12. 2021).

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován. Sbor zástupců vlastníků byl seznámen s aktualizovaným PSZ dne 23. 11. 2023 a následně byl schválen Zastupitelstvem obce Březno dne 13. 12. 2023 (Usnesení č. 15/8/2023/ZO).

Pro společná zařízení byly dle ust. § 9 odst 17 zákona použity nejprve pozemky ve vlastnictví státu a následně pozemky ve vlastnictví obce. Některé funkční prvky ÚSES byly ponechány ve vlastnictví stávajících vlastníků.

Stěžejní opatření v rámci návrhu PSZ:

**Protierozní opatření:** Na ohrožených částech pozemků jsou navržena organizační opatření ve formě protierozních osevních postupů ORG1 – ORG4, dále jsou navržena technická opatření ve formě protierozních mezí PM1, PM1a, PM1b, PM2a, PM2b a PM3.

**Zpřístupnění pozemků:** V zájmovém území je ke zpřístupnění pozemků navrženo celkem 91 cest, 10 hlavních cest (HC), 15 vedlejších cest (VC), z čehož je navrženo 6 cest nových (HC4, VC2, VC8, VC10, VC12 a VC 13), 9 cest k rekonstrukci (HC1, HC3, HC5 – HC8, VC6, VC7 a VC15) a 10 cest stávajících. Dále bylo zájmové území

doplněno o 66 doplňkových cest (DC). Z toho je navrženo 52 cest nových a 14 stávajících. U těchto cest se nepřepokládají žádné náklady na realizace, cesty jsou pouze parcelně vymezené tak, aby zpřístupňovaly jednotlivá vlastnictví.

**Vodohospodářská opatření:** Ke zvýšení retenčních schopností krajiny byla navržena krajinnotvorná tůň MO1, která je navržena v rámci lokálního biocentra LBC52. Jako další vodohospodářské opatření je navržen plošný interakční prvek IP15. Jedná se o polyfunkční prvek se soustavou tůní.

**Ochrana a tvorba životního prostředí:** Výchozí podklad k ochraně a tvorbě krajiny byl použit platný Územní plán Březno, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje a Sjednocení vymezení ÚSES pro území v působnosti Magistrátu města Chomutova, Etapa III.: Specifikace skladebných částí sjednoceného ÚSES. V zájmovém území se nachází 3 nefunkční lokální biokoridory (LBK) LBK 72d, LBK 81 a LBK 87 a jedno nefunkční lokální biocentrum (LBC) LBC 53, které jsou určeny k novému založení. Dále se zde nacházejí 4 částečně funkční biokoridory LBK 72b, LBC 76a, LBK 78b a LBK 78d a 2 částečně funkční biocentra LBC 52 a LBC 67, která jsou určena k dosadbě dřevin. Ke zlepšení ekologické stability krajiny bylo celkem navrženo 15 liniových interakčních prvků – doprovodná výsadba podél cest (IP 1 – IP 14, IP 16).

Návrh nového uspořádání pozemků byl postupně zpracováván a průběžně projednáván s vlastníky. První požadavky na nové uspořádání pozemků byly získány již při konzultačním dni k projednání nároků. Další jednání k návrhu nového uspořádání proběhlo se zpracovatelem za účasti pracovníka pobočky při konzultačních dnech, které se konaly 6. a 7. 12. 2022 na Obecním úřadě v Březně. Vlastníkům, kteří se projednání nezúčastnili nebo se nijak k předloženým návrhům nevyjádřili, zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona výzvy k písemnému vyjádření s poučením, že pokud se vlastník do 15 dnů od doručení výzvy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Výzvy byly zaslány písemnostmi pod čj. SPU 032938/2023/Trn ze dne 26. 1. 2023, SPU 130718/2023/Trn ze dne 3. 4. 2023, SPU 054228/2023/Trn ze dne 13. 2. 2023, SPU 086040/2023/Trn ze dne 6. 3. 2023, SPU 232783/2023/Trn ze dne 8. 6. 2023, SPU 232910/2023/Trn ze dne 8. 6. 2023, SPU 000589/2024/Trn ze dne 2. 1. 2024, SPU 091098/2024/Trn ze dne 8. 3. 2024, SPU 091423/2024/Trn ze dne 8. 3. 2024, SPU 096850/2024/Trn ze dne 12. 3. 2024, SPU 118769/2024/Trn ze dne 26. 3. 2024 a SPU 118839/2024/Trn ze dne 26. 3. 2024. Součástí výzev byl i soupis nového uspořádání pozemků včetně grafické přílohy.

V souladu s ust. 9 odst. 16 zákona bylo na základě dohod spoluvlastníků vypořádáno podílové spoluvlastnictví u listů vlastnictví (dále jen „LV“) 250 a 778. V těchto případech některé podíly přecházejí na nově založené LV s přiřazenými pracovními čísly, která jsou uvedena v příslušných přílohách tohoto rozhodnutí. Pracovní čísla nově založených LV budou nahrazena čísly přidělenými katastrálním úřadem a budou uvedena v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (ust. § 11 odst. 8 zákona).

V průběhu projednávání nového uspořádání pozemků byl vznesen jeden nesouhlas vlastníkem zapsaném na LV 965. Pobočka na nesouhlas reagovala vyjádřením čj. 163489/2023/Trn ze dne 24.4. 2023. Na vyjádření pobočky bylo vlastníkem reagováno dne 28. 8. 2023 (zaevidováno pod čj. SPU 341397/2023 dne 29.8.2023) s tím, že na nesouhlasu trvá.

Při projednání návrhu se zpracovatelem byl vznesen požadavek od spoluvlastníků zaevidovaných na LV 478 na možnost darování vlastnictví ve prospěch státu na společná zařízení. Výměra nabízeného vlastnictví by činila celkem 234 m<sup>2</sup>. Vlastníci po projednání vlastnoručně a každý jednotlivě podepsali před pověřenou úřední osobou nový „nulový“ soupis nového uspořádání. List vlastnictví č. 478 zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (ust. § 11 odst. 8 zákona) do katastru nemovitostí zanikne.

Návrh nového uspořádání pozemků je zpracován tak, aby nové pozemky přiměřeně odpovídaly původním pozemkům svojí cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Cena nově navržených pozemků je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 % (ust. § 10 odst. 2 zákona). Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl ve výměře původních a nově navrhovaných nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků (ust. § 10 odst. 3 zákona). Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků nepřesahuje 20 % (ust. § 10 odst. 4 zákona). Měření vzdáleností se provádí od bodu dohodnutého na úvodním jednání.

Překročení kritérií je dle ust. § 10 odst. 5 zákona možné jen se souhlasem vlastníka, což bylo dodrženo a odsouhlaseno v soupisech nových pozemků.

**Kritéria výměry** byla překročena u LV 1, LV 268, LV 432, LV 728, LV 825, LV 10002, LV 11000, LV 60000 v k. ú. Březno u Chomutova, u LV 1 a LV 10002 v k. ú. Holetice a u LV 10002 v k. ú. Straná u Nechranic.

**Kritéria vzdálenosti** byla překročena u LV 240, LV 475, LV 520, LV 638, LV 721, LV 857, LV 903, LV 983, LV 11000 a LV 60000 v k. ú. Březno u Chomutova, u LV 10002 v k. ú. Holetice.

**Kritéria ceny** byla překročena u LV 1, LV 20, LV 184, LV 268, LV 293, LV 311, LV 432, LV 726, LV 728, LV 780, LV 859, LV 864, LV 965, LV 976, LV 10002, LV 11000, LV 60000 v k. ú. Březno u Chomutova, u LV 1 a LV 10002 v k. ú. Holetice a u LV 1 a LV 10002 v k. ú. Straná u Nechranic.

- u LV 20, LV 293, LV 859, LV 976, LV 10002, LV 11000, LV 60000 k. ú. Březno u Chomutova a u LV 10002 k. ú. Holetice byla kritéria ceny překročena **v neprospěch** vlastníka
- u LV 268, LV 311, LV 864 k. ú. Březno u Chomutova byla kritéria ceny překročena **ve prospěch** vlastníka, vlastník uhrazení rozdílu ceny **odsouhlasil podpisem** na soupisu nového uspořádání
- u LV 184, LV 726, a LV 965 v k.ú. Březno u Chomutova byla kritéria ceny překročena **ve prospěch** vlastníka, **od uhrazení** rozdílu ceny **se upouští**, neboť částka nepřesahuje 100 Kč v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona
- u LV 432, LV 728, LV 780 v k. ú. Březno u Chomutova byla kritéria ceny **překročena ve prospěch** vlastníka, **od uhrazení** rozdílu ceny **se upouští**. V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru, je-li zvolen, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona
- u LV 1 v k. ú. Březno u Chomutova, k. ú. Holetice i k. ú. Straná u Nechranic byla kritéria ceny překročena **ve prospěch** vlastníka, **od uhrazení** rozdílu ceny **se upouští**. Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií v souladu s ust. § 10 odst. 6 zákona
- u LV 10002 v k. ú. Straná u Nechranic byla kritéria ceny překročena **ve prospěch** vlastníka, **od uhrazení** rozdílu ceny **se upouští**. V souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona se úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu.

Věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí přecházejí na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu KoPÚ Březno u Chomutova. Vlastníci takto zatížených pozemků byli s touto skutečností seznámeni a vzali ji na vědomí.

V rámci KoPÚ Březno u Chomutova byla zrušena tato věcná břemena:

- Věcné břemeno Chůze a jízdy – oprávněné parcely č. 1449/6, 1450, 1452 (LV 653), povinná parcela č. 1455/1 (LV 10002) zaniká, byla použita na prvky PSZ.
- Věcné břemeno stezky a cesty dle GP 1438-76/2019, omezující parcely č. 1449/5, 1449/13 (LV 872) ve prospěch parcely č. 1449/17 (LV 976). Pozemek na LV 976 je návrhem polohově umístěn do jiné lokality a věcné břemeno pozbývá smyslu.
- Věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět na nemovitostech vybudované meliorační zařízení (povinné parcely č. 564/2, 805/2, 805/4, 885/2, 885/3, 886, 925/15, 1109) – meliorační zařízení se dle informací z dostupných registrů na těchto parcelách nenachází.

Po dohodě s vlastníkem se nově zřizuje věcné břemeno právo chůze – povinný parcela č. 2273 (LV 703), oprávněný parcely č. 2274 a 1231/13 (LV 279).

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 22. 4. 2024 po dobu 30 dnů na Obecním úřadě v Březně a na pobočce. O vystavení návrhu byli všichni známí účastníci řízení vyrozuměni dopisem čj. SPU 122478/2024/Trn ze dne 2. 4. 2024. Současně bylo oznámení o vystavení návrhu vyvěšeno pod čj. SPU 125474/2024/Trn ze dne 2. 4. 2024 na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Březno. V oznámení byli účastníci řízení upozorněni na skutečnost, že dle ust. § 11 odst. 1 zákona mají v průběhu vystavení návrhu KoPÚ poslední možnost uplatnit námítky, a že později podaným námítkám či připomínkám se nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě byly vzneseny dvě námítky:

1. Vlastníkem zapsaném na LV 279, pobočka na námítky reagovala vyjádřením čj. SPU 220536/2024/Trn ze dne 4. 6. 2024 – námítka nebyla akceptována
2. Účastníkem řízení z titulu jiných práv, pobočka na námítku reagovala vyjádřením čj. SPU 219460/2024/Trn ze dne 4. 6. 2024 – námítka nebyla akceptována

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka dopisem ze dne 31. 5. 2024 čj. SPU 214399/2024/Trn závěrečné jednání, které se konalo 18. 6. 2024 od 15:30 hodin v Kulturním domě v Březně. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a přítomní účastníci byli seznámeni s podrobnostmi návrhu, o kterém bude rozhodnuto a s dalším správním postupem i s možnostmi realizace společných zařízení KoPÚ. Zápis ze závěrečného jednání byl rozeslán všem známým účastníkům řízení pod čj. SPU 248179/2024/Trn ze dne 28. 6. 2024 a zároveň byl vystaven na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Březno po dobu 15 dnů.

Celková výměra řešených parcel dle ust. § 2 zákona v rámci KoPÚ Březno u Chomutova je 2556,24 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo celkem 1870 parcel zapsaných na 127 listech vlastnictví. Z pozemkových úprav dle ust. § 2 zákona vystupuje 868 parcel na 125 listech vlastnictví. Zpracovaný návrh odsouhlasili v souladu s ust. § 9 odst. 20 a 21 zákona vlastníci 2556,17 ha, tj. 99,99 % z celkové výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona. Dle ust. § 11 odst. 4 zákona rozhodne pobočka o schválení návrhu tehdy, pokud souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených dle ust. § 2 zákona.

V rámci řízení o KoPÚ Březno u Chomutova proběhlo celkem 6 jednání sboru zástupců vlastníků. Členové sboru byli na jednáních seznámeni s průběhem aktuálních řešení a stavem návrhu KoPÚ Březno u Chomutova. V souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona proběhlo v průběhu řízení o KoPÚ Březno u Chomutova 11 kontrolních dnů.

Z důvodu návaznosti postupujících etap rámci řízení o KoPÚ, byl pobočkou ustanoven opatrovník předpokládaným dědicům po zemřelé Jaroslavě Lískovcové. Jako opatrovník byl po předchozí telefonické domluvě ustanoven syn zemřelé pan Marcel Lískovec Usnesením čj. SPU 248762/2024/Trn ze dne 25. 6. 2024 (ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu). O telefonické domluvě byl pobočkou pořízen záznam do spisu pod čj. SPU 248711/2024/Trn ze dne 21. 6. 2024.

Dále byla obec Březno po předchozím jednání Usnesením čj. SPU 269617/2024/Trn ze dne 18. 7. 2024 ustanovena opatrovníkem dle ust. § 32 správního řádu paní Soně Duras, panu Vladimírovi Krejčímu, panu Josefu Kaláškově, paní Matyldě Kaláškové a panu Rudolfovi Fupšo jako osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat.

Dále byla obec Březno ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům po zemřelém panu Zdeňkovi Horákovi Usnesením čj. SPU 330968/2024/Trn ze dne 22. 8. 2024 v souladu ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ oznámí pobočka doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Březno a zároveň doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se dle ust. § 11 odst. 5 zákona připojí k rozhodnutí doručovanému účastníkovi řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, bude předáno pobočkou včetně aktualizovaného seznamu dotčených pozemků katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „Schválené pozemkové úpravy“ (ust. § 11 odst. 5 zákona). Na základě schváleného návrhu bude zhotovitelem vyhotovena nová digitální mapa.

Pravomocně schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu dle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty dle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nalézají společná zařízení.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu KoPÚ se ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona upouští při realizaci navrhovaných společných zařízení od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Při stavební činnosti související s návrhem komplexních pozemkových úprav je třeba dodržet platnou legislativu. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou dle ust. § 2 zákona neopomenutelným podkladem pro územně plánovací dokumentaci.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Chomutov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Vladislava Hartmannová  
vedoucí Pobočky Chomutov  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1: Seznam účastníků řízení – nedílná část tohoto rozhodnutí
- Příloha č. 2: Soupis nových pozemků – textová část  
Návrh nového uspořádání – grafická část

#### **Rozdělovník:**

- I. Obdrží známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1 k výrokové části rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou do vlastních rukou nebo do datové schránky).
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí (bez příloh) oznamuje veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Chomutov a na úřední desce obce Březno, kde je možné v úředních hodinách do rozhodnutí nahlédnout.



- III. Současně se toto rozhodnutí (bez příloh) v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu – <https://ud.spucr.cz>.
- IV. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 01 Chomutov (bez příloh, po nabytí právní moci rozhodnutí).

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 149787/2024/Trn.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**Účastníci řízení:**

**AGRAG s.r.o.**, Nový Kostel 57, 351 34 Nový Kostel

**AGRO Podlesice s.r.o.**, Vitčice 8, 441 01 Veliká Ves

**AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.**, Lažany 7, 430 01 Hrušovany

**Andrášková Libuše**, nar. 4. 1. 1944, Stavbařská 4520, 430 04 Chomutov

**Bartoš Petr**, nar. 20. 2. 1967, Tyršova 366, 294 21 Bělá pod Bezdězem

**Bednář Marek**, nar. 2. 6. 1999, Pesvice 76, 431 11 Pesvice

**Bidmon Karel**, nar. 5. 2. 1958, Chomutovská 61, 431 45 Březno

**Bidšovská Pavlína**, nar. 6. 1. 1982, Chomutovská 232, 431 45 Březno

**Bidšovský Roman**, nar. 30. 7. 1985, Chomutovská 232, 431 45 Březno

**Blahynka Jiří Ing. et Ing.**, nar. 29. 12. 1981, Svatoborská 854/84, 697 01 Kyjov

**Bučko Milan**, nar. 10. 7. 1959, Pivovarská 568, 364 61 Teplá

**Budáková Denisa**, nar. 25. 6. 1989, Nádražní 159, 431 45 Březno

**CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň

**Cinka Stanislav**, nar. 28. 8. 1966, Ve Stráni 5607, 430 03 Chomutov

**Časarová Stanislava**, nar. 23. 10. 1972, Hraničářská 2612/3, 430 03 Chomutov

**Částková Zdeňka**, nar. 19. 8. 1961, Chomutovská 61, 431 45 Březno

**Čermáková Milada Mgr.**, nar. 25. 4. 1945, Resslerova 4407, 430 03 Chomutov

**České dráhy, a.s.**, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha – Nové Město

**ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly

**ČEZ, a. s.**, Duhová 1444/2, 140 00 Praha – Michle

**DIAMO, státní podnik**, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Dlouhý Bohumil Ing.**, nar. 10. 5. 1967, Útočiště 612, 431 51 Klášterec nad Ohří

**Dolanská Jaroslava**, nar. 29. 6. 1956, 5. května 693, 432 01 Kadaň

**Dolanský Miroslav**, nar. 27. 4. 1954, Střezov 14, 438 01 Březno

**Drahoš Miroslav**, nar. 13. 3. 1965, 17. listopadu 4613, 430 04 Chomutov

**Drahošová Jitka**, nar. 26. 6. 1984, Jirkovská 5017, 430 04 Chomutov

**Drbal Tomáš**, nar. 14. 2. 1967, V Rybníčkách 432/10, 100 00 Praha – Strašnice

**Drbohlav Antonín**, nar. 12. 8. 1959, Dobrá Voda 63, 594 51 Dobrá Voda

**Drbohlavová Jana**, nar. 8. 3. 1966, Sukova 5365, 430 03 Chomutov

**Dufková Hana**, nar. 13. 9. 1960, SNP 144, 431 44 Droužkovice

**Duras Soňa**, nar. 3. 11. 1965, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

*Opatrovník: Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno*

**Fafek Václav RSDr.**, nar. 11. 5. 1945, Nechranice 21, 438 01 Březno

**Fafková Zuzana**, nar. 13. 11. 1948, Nechranice 21, 438 01 Březno

**Fedorčáková Jana**, nar. 9. 2. 1963, Šípková 5511, 430 01 Chomutov

*Zmocněnec: Gajzler Jakub Ing., nar. 8. 10. 1982, Vaničkova 1463/4, 430 01 Chomutov*

**Fupšo Miroslav MUDr. Ing.**, nar. 20. 3. 1963, Konstantinova 1476/14, 149 00 Praha – Chodov

**Fupšo Rudolf**, nar. 25. 12. 1934, Žírovická 267/2b, 351 01 Františkovy Lázně – Horní Lomany

*Opatrovník: Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno*

**GasNet, s.r.o.**, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše

**Gazaň Jiří**, nar. 18. 5. 1973, Brandlova 1418/68, 697 01 Kyjov

**Gögl Věra**, nar. 23. 9. 1951, Týniště 18, 334 01 Týniště

**Halamová Alena**, nar. 10. 8. 1969, Vocelova 637/10, 120 00 Praha – Vinohrady

**Hennrichová Olga Ing.**, nar. 9. 6. 1973, Kyjická 4771, 430 04 Chomutov

**Holeček Milan**, nar. 27. 5. 1958, Nová 301, 270 07 Mutějovice

**Holub Martin Ing.**, nar. 24. 10. 1970, Želetavská 1447/5, 140 00 Praha – Michle  
*Zmocněnec: Ladislav Klemán, nar. 5. 3. 1968, Vlasákova 2688/10, 276 01 Mělník*

**Holub Štěpán Mgr.**, nar. 9. 12. 1977, Hartmanice 1, 342 01 Hartmanice

**Horák Kamil Bc.**, nar. 28. 2. 1974, Loučná č. ev. 17, 431 91 Loučná pod Klínovcem

**Horák Zdeněk**, nar. 12. 11. 1974, Mostecká 240, 431 11 Jirkov  
*Opatrovník: Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno*

**Hulzerová Monika**, nar. 21. 4. 1986, Seifertova 267, 250 70 Odolena Voda

**Janda Josef**, nar. 24. 7. 1983, Štefanikova 77, 431 45 Březno

**Jansa Jan Ing. IEn.**, nar. 5. 2. 1979, Husova 1301, 432 01 Kadaň

**Jašurek Vladimír**, nar. 19. 12. 1968, Střezov 35, 438 01 Březno

**Jašurková Mikutová Gabriela MVDr.**, nar. 6. 9. 1971, Střezov 35, 438 01 Březno

**Jína Václav**, nar. 6. 11. 1972, Na Pískovně 495/33, 460 01 Liberec – Liberec XII-Staré Pavlovice

**Jinová Yvona**, nar. 10. 11. 1967, Na Pískovně 495/33, 460 01 Liberec – Liberec XII-Staré Pavlovice

**Jirkovský Miloslav**, nar. 12. 11. 1990, Nad Opatovem 2027/3, 149 00 Praha – Chodov

**JOBEKO s.r.o.**, Týniště č. ev. 1, 334 01 Týniště

**Kalášek Josef**, nar. 16. 12. 1909, Žižkova 258, 431 45 Březno  
*Opatrovník: Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno*

**Kalášková Matylda**, nar. 14. 3. 1906, Žižkova 258, 431 45 Březno  
*Opatrovník: Obec Březno Radniční 97, 431 45 Březno*

**Kejř Jiří**, nar. 26. 4. 1966, Všestudy 19, 431 11 Všestudy

**Kokš Marek**, nar. 14. 5. 1976, Zahradní 230, 431 51 Klášterec nad Ohří

**Kokš Martin**, nar. 3. 8. 1983, Petra Bezruče 293, 431 51 Klášterec nad Ohří – Miřetice u Klášterce nad Ohří

**Kopecký Luboš Ing.**, nar. 11. 12. 1976, Žádovice 37, 696 49 Žádovice

**Kopecký Pavel JUDr. Ing.**, nar. 21. 8. 1980, Nová 809/62, 900 89 Častá, Slovenská republika

**Köppl Miloš**, nar. 24. 4. 1957, Ovesná 927, 432 01 Kadaň

**Kostková Zdeňka**, nar. 9. 4. 1963, Generála Svobody 1708, 431 11 Jirkov

**Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem – Ústí nad Labem-centrum

**Králíček Jan**, nar. 24. 1. 1951, Květnová 407, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice

**Krejčí Petr**, nar. 3. 8. 1967, V Potocích č. ev. 458, 252 10 Černolice

**Kroupová Jaroslava**, nar. 17. 6. 1953, Za Zborovskou 3611/16, 430 01 Chomutov

**Kučera Jan**, nar. 11. 5. 1974, Partyzánská 233, 431 45 Březno

**Kuda Jaroslav Bc.**, nar. 16. 8. 1973, Braniborská 561, 289 24 Milovice – Mladá

**Kuda Karel**, nar. 25. 2. 1967, Dlouhá 23, 431 45 Březno

**Lacinová Sonja MUDr.**, nar. 22. 4. 1947, nám. 5. května 67, 431 45 Březno

**Lajtner Alexandr**, nar. 12. 7. 1962, SNP 215, 431 44 Droužkovice

**Lajtner Boris**, nar. 28. 1. 1954, Březenecká 4750, 430 04 Chomutov

**Lajtnerová Vlasta**, nar. 22. 6. 1965, Marie Pujmanové 4011, 430 03 Chomutov

**Leijstra Harke**, nar. 23. 4. 1961, Nechranice 33, 438 01 Březno

**Lekeš Jaroslav Ing.**, nar. 6. 8. 1961, Nad Palatou 2673/16, 150 00 Praha – Smíchov

**Lengál Jiří Ing.**, nar. 4. 7. 1963, Mikulčická 1073/10, 627 00 Brno – Slatina

**Lesy České republiky, s.p.**, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

**Lískovcová Jaroslava**, nar. 1. 8. 1960, Kaštanová 308, 431 45 Březno  
*Opatrovník: Marcel Lískovec, nar. 16. 4. 1981, Dlouhá 21, 431 45 Březno*

**Lískovec Marcel**, nar. 16. 4. 1981, Dlouhá 21, 431 45 Březno

**Lískovec Michal**, nar. 29. 1. 1978, Hrušovany 83, 431 43 Hrušovany

**Lískovec Miroslav**, nar. 12. 12. 1951, Švermova 314, 431 45 Březno

**Malhaus Václav**, nar. 3. 3. 1973, Čejkovice 4, 438 01 Libědice

**Mikulášek Alois**, nar. 13. 11. 1953, U Hrušky 55/13, 150 00 Praha – Motol

**Molavcová Linda**, nar. 4. 8. 1979, zrušen trvalý pobyt na území ČR  
*Zplnomocněnec: Krejčí Vladimír, nar. 28. 11. 1969, Bohdalovice – Pavlovice 68, 683 41 Bohdalovice – Pavlovice*

*Opatrovník zmocněnce: Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno*

**Navrátilová Lucie Bc. MPA**, nar. 11. 6. 1982, Malešov 15, 285 41 Malešov

**Němeček Lukáš**, nar. 6. 7. 1987, Nechranice 31, 438 01 Březno

**Němečková Kristýna**, nar. 30. 3. 1991, Nechranice 31, 438 01 Březno

**Neumannová Pavlína**, nar. 9. 4. 1971, 1. máje 495, 271 01 Nové Strašecí

**Nguyen Thi Yen**, nar. 6. 12. 1959, Mostecká 240, 431 11 Jirkov

**Nicolai Hitje Anna**, nar. 21. 2. 1962, Nechranice 33, 438 01 Březno

**Nieslanik Petr**, nar. 8. 5. 1977, Bukovecká 1217, 739 91 Jablunkov  
**Nieslaniková Sylvie Bc.**, nar. 17. 6. 1979, Tlučeň 33, 412 01 Hlinná  
**Novák Jaroslav Mgr.**, nar. 27. 7. 1980, Šumice 482, 687 31 Šumice  
**Obec Březno**, Radniční 97, 431 45 Březno  
**P&P Březina servis s.r.o.**, Losiná 303, 332 04 Losiná  
**Pačesová Marie**, nar. 7. 9. 1943, Za Nemocnicí 1207, 282 01 Český Brod  
**Plisková Jana**, nar. 2. 9. 1963, Smetanova 9, 431 45 Březno  
**Polívka Libor**, nar. 17. 2. 1971, Lesní 1003, 271 01 Nové Strašecí  
**Povodí Ohře, státní podnik**, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
**Pure Bohemia, s.r.o.**, Petrské náměstí 1186/1, 110 00 Praha – Nové Město  
**Rajlich Dalimil Ing.**, nar. 9. 4. 1981, Kosmova 2746, 440 01 Louny  
**Rauscherová Lenka**, nar. 7. 1. 1991, Zahradní 355, 431 45 Březno  
**Rezek František**, nar. 8. 4. 1953, Štefanikova 1, 431 45 Březno  
**Rezek Václav**, nar. 13. 12. 1974, Ruda 236, 271 01 Ruda  
**Richtrová Pavla Ing.**, nar. 18. 5. 1945, Hálkova 1171, 413 01 Roudnice nad Labem  
**Roušar Aleš**, nar. 15. 5. 1985, Dlouhá 48, 431 45 Březno  
**Roušar Vladimír**, nar. 22. 4. 1961, Čechova 361, 431 45 Březno  
**Roušarová Věra**, nar. 3. 10. 1941, Dlouhá 48, 431 45 Březno  
**Rovný Alexandr**, nar. 26. 8. 1946, Havraň 109, 435 01 Havraň  
**Rublič Lukáš Ing.**, nar. 23. 1. 1980, Vackova 1350, 271 01 Nové Strašecí  
**Ryšavá Marie**, nar. 25. 7. 1962, Račetice 50, 438 01 Račetice  
**Ryšavý Josef**, nar. 28. 7. 1958, Račetice 50, 438 01 Račetice  
**Římskokatolická farnost – děkanství Chomutov**, náměstí 1. Máje 2, 430 01 Chomutov  
**Římskokatolická farnost – děkanství Kadaň**, Mírové náměstí 84, 432 01 Kadaň  
**Salzberger Helga**, nar. 7. 8. 1971, Haidelfingerstr. 4, Landau an der Isar 94405 - St. Frammeringemoos, Německo  
**SD – Kolejová doprava, a.s.**, Tušimice 7, 432 01 Kadaň  
**Seková Alena**, nar. 28. 1. 1965, V Tehovičkách 103/7, 103 00 Praha – Kolovraty  
**Severočeská vodárenská společnost a.s.**, Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice – Trnovany  
**Severočeské doly a.s.**, Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov  
**Skalická Jaroslava**, nar. 23. 12. 1963, Nechranice 22, 438 01 Březno  
**Skalický Květoslav**, nar. 26. 5. 1952, Nechranice 22, 438 01 Březno  
**Souček Petr Ing.**, nar. 22. 8. 1960, Revoluční 1202/20, 110 00 Praha – Nové Město  
**Soukup Jan**, nar. 8. 3. 1976, Dlouhá 40, 431 45 Březno  
**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, Ruská 260/13, 417 03 Dubí – Pozorka  
**Správa železnic, státní organizace**, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město  
**Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov  
**Stránský Vladimír**, nar. 20. 4. 1979, Strupčice 41, 431 14 Strupčice  
**Šigut Jan**, nar. 31. 1. 1979, Sadová 769, 739 91 Jablunkov  
**Šíla Martin**, nar. 8. 5. 1984, Loosova 978/30, 149 00 Praha – Háje  
**Šíla Milan**, nar. 27. 4. 1957, Kozákovská 466/3, 104 00 Praha – Uhřetěves  
**Šilhánek Pavel**, nar. 27. 4. 1952, Na Výsluní 602, 439 81 Kryry  
**Šmolíková Věra**, nar. 5. 7. 1952, Buková 110, 463 12 Šimonovice – Minkovice  
**Štréblová Dana**, nar. 11. 2. 1952, Nám. míru 86, 431 45 Březno  
**Tašký Vladimír**, nar. 17. 3. 1951, Kopeček 1, 438 01 Březno  
**Tichá Františka**, nar. 27. 1. 1960, Klenčí pod Čerchovem 346, 345 34 Klenčí pod Čerchovem  
**TJ Sokol Březno, z.s.**, Nechranická č. ev. 51, 431 45 Březno  
**Tumová Vladislava**, nar. 2. 7. 1967, Polní 384, 790 81 Česká Ves  
**Týnice, s.r.o.**, Na Násvi 15, 282 01 Doubravčice  
**U Donáta spol. s r.o.**, Na Násvi 15, 282 01 Doubravčice  
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město  
**Ústecký kraj**, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem – Ústí nad Labem-centrum  
**Václavík Zdeněk**, nar. 31. 5. 1976, Studentská 1270, 431 11 Jirkov  
**Valenta Zdeněk**, nar. 11. 4. 1956, Čechova 334, 431 45 Březno  
**Valentová Emilie**, nar. 17. 7. 1965, Tušimice č. ev. 171, 432 01 Kadaň  
**Valchařová Hana**, nar. 27. 11. 1963, Nechranická 273, 431 45 Březno  
**Vavřina Jan**, nar. 27. 7. 1998, Jungmannova 1232/4, 697 01 Kyjov  
**Vičické vinařství Mikulášek s.r.o.**, Vičice 15, 438 01 Březno  
**Vojtěchovský Jan Ing.**, nar. 4. 9. 1976, Kyjická 4773, 430 04 Chomutov

**Vrbasová Jana Ing.**, nar. 8. 6. 1964, Nádražní 155, 664 08 Blažovice  
*Zmonělec: Pačes Zdeněk Ing.*, nar. 15. 10. 1944, Za Nemocnicí 1207, 282 01 Český Brod  
**Weberová Jana**, nar. 24. 5. 1970, Pionýrů 1702, 431 11 Jirkov  
**ZENERGO a.s.**, Vyšehradská 420/19, 128 00 Praha – Nové Město

**Účastníci řízení z titulu jiných práv:**

**AGRAG s.r.o.**, Nový Kostel 57, 351 34 Nový Kostel  
**Bednář Jiří**, nar. 18. 6. 1950, Pesvice 76, 431 11 Pesvice  
**BOHEMIA Troppau, o.p.s.**, Masarykova třída 342/39, 746 01 Opava – Město  
**CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň  
**Česká spořitelna, a.s.**, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč  
**Československá obchodní banka, a. s.**, Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice  
**ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly  
**ČSOB Hypoteční banka, a.s.**, Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice  
**Elektrárna Březno s.r.o.**, Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha – Hradčany  
**Finanční úřad pro Ústecký kraj**, Velká Hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem-město – Ústí nad Labem-centrum  
**Franc Tadeáš**, nar. 24. 4. 1986, Vachkova 827/2, 500 09 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
**FVE Březno alfa s.r.o.**, Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha – Hradčany  
**GasNet, s.r.o.**, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše  
**Komerční banka, a.s.**, Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město  
**Lesy České republiky, s.p.**, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
**MONETA Money Bank, a.s.**, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle  
**PDL green s.r.o.**, Rybná 716/24, 110 00 Praha – Staré Město  
**PDL Project s.r.o.**, Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha – Hradčany  
**Povodí Ohře, státní podnik**, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
**Severočeská vodárenská společnost a.s.**, Příkladovská 1689/14, 415 01 Teplice – Trnovany  
**Severočeské doly a.s.**, Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov  
**Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov  
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město  
**Vičícké vinařství Mikulášek s.r.o.**, Vičice 15, 438 01 Březno

**Účastníci řízení dle ust. § 5 odst. 1 písm c.) zákona:**

**Město Kadaň**, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň  
**Obec Droužkovice**, Rudé armády 80, 431 44 Droužkovice  
**Obec Chbany**, Chbany 19, 431 57 Chbany  
**Obec Rokle**, Rokle 3, 432 01 Kadaň