

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO

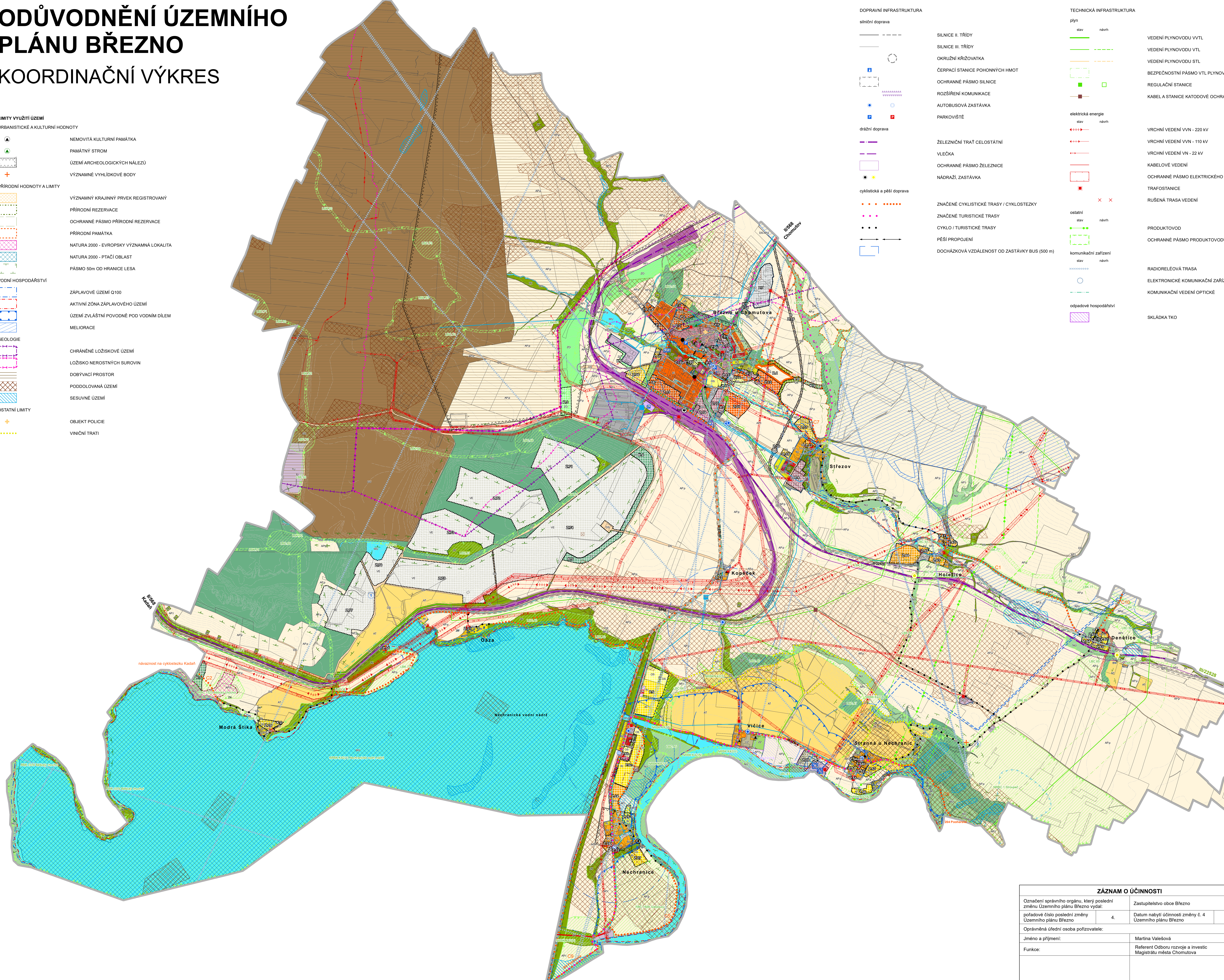
KOORDINAČNÍ VÝKRES

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- URBANISTICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY**
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - PAMÁTNÝ STROM
 - ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
 - VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY
- PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY**
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
 - PŘÍRODNÍ REZERVACE
 - OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
 - PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
 - NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
 - NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
 - PÁSMO 50m OD HRANICE LEŠA
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
 - AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
 - ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ PODOVNÉ POD VODNÍM DÍLEM
 - MELIORACE
- GEOLOGIE**
- CHRANĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
 - LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
 - DOBYVACÍ PROSTOR
 - PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
 - SESUVNÉ ÚZEMÍ
- OSTATNÍ LIMITY**
- OBJEKT POLICIE
 - VINIČNÍ TRATI

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- silniční doprava**
- SILNICE II. TŘÍDY
 - SILNICE III. TŘÍDY
 - OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
 - ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
 - OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
 - ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
 - PARKOVISTĚ
- drážní doprava**
- ŽELEZNIČNÍ TRÁTĚ CELOSTÁTNÍ
 - VLEČKA
 - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
 - NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA
- cyklistická a pěší doprava**
- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY / CYKLOSTEZKY
 - ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
 - CYKLO / TURISTICKÉ TRASY
 - PĚŠÍ PROPOJENÍ
 - DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST OD ZASTÁVKY BUS (500 m)

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- plyn**
- VEDENÍ PLYNOVODU VVTL
 - VEDENÍ PLYNOVODU VTL
 - VEDENÍ PLYNOVODU STL
 - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
 - REGULAČNÍ STANICE
 - KABEL A STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- elektrická energie**
- VRCHNÍ VEDENÍ VVN - 220 kV
 - VRCHNÍ VEDENÍ VVN - 110 kV
 - VRCHNÍ VEDENÍ VN - 22 kV
 - KABELOVÉ VEDENÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
 - TRAFOSTANICE
 - RUŠENÁ TRASA VEDENÍ
- ostatní**
- PRODUKTOVOD
 - OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
 - RADIORELEOVÁ TRASA
 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
 - KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ OPTICKÉ
 - SKLÁDKA TKO
- odpadkové hospodářství**

- LEGENDA**
- HRANICE VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM**
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
 - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
 - PLOCHA PŘESTAVBY
 - PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
 - BYDLENÍ HROMADNÉ
 - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
 - REKREACE - ZAHŘADKÁŘSKÉ OSADY
 - REKREACE HROMADNÁ
 - REKREACE JINÁ
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ Komerční
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
 - ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
 - ZELEŇ - ZAHŘADY A SADY
 - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
 - ZELEŇ KRAJINNÁ
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
 - DOPRAVA SILNIČNÍ
 - DOPRAVA DRÁŽNÍ
 - DOPRAVA VŠEOBECNÁ
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
 - VÝROBA LEHKÁ
 - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
 - VÝROBA ZEMĚLŠKÁ A LESNICKÁ
 - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
 - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
 - POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
 - TRVALÉ KULTURY
 - LESNÍ VŠEOBECNÉ
 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
 - TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 - NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR
 - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 - REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 - LOKÁLNÍ BIODORIDOR
 - INTERAKČNÍ PRVEK
- KORIDORY**
- KORIDOR VYMEZENÝ NADŘAZENOU DOKUMENTACÍ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VÝZNAMNÉ BODY Z HLEDISKA PODPORY TURISTICKÉHO RUCHU**
- PRAMEN SV. VÁCLAVA
 - ROZHLEDNA
 - BÝVALÝ ŽELEZNIČNÍ NÁSEP - MÍSTO ROZHLEDU
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- zásobování vodou**
- VODOJEM
 - VODOVODNÍ SÍŤ
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
 - ÚŽITKOVÁ VODA
 - ČERPAČÍ STANICE
- odkanalizování území**
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
 - ČERPAČÍ STANICE
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - ODDÍLNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - ODDÍLNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - VÝTLAK



CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.
 CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.



Projekt byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu Územního plánu Březno vydal:	Zastupitelstvo obce Březno
pořadové číslo poslední změny Územního plánu Březno	4. Datum nabytí účinnosti změny č. 4 Územního plánu Březno.
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis a otisk úředního razítka:	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO		
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 A 4		
Pořizovatel:	Magistrát města Chomutova	datum
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda	VIII/2024
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	měřítko
Autorský kolektiv:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandellíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr	1 : 10 000
KOORDINAČNÍ VÝKRES	paré	výkres č. 1