

## Záměr pachtu nebytových prostor a inventáře

Obec Březno zveřejňuje podle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pachtu místností, resp. části budovy, nacházející se v 1. NP budovy, nacházející se na pozemku 338/2 a části pozemku 339/5 v katastrálním území Březno u Chomutova.** Jedná se o kuchyni, restauraci, bowling a kiosek v budově nového komunitního centra na ulici Generála Svobody č. p. 431 v obci Březno u Chomutova.

Obec hodlá propachtovat celý předmět pachtu jedinému zájemci, který bude hodnotící komisí obce vybrán na základě níže uvedených kritérií hodnocení. Pachtovní smlouva bude uzavřena v podobě dle návrhu, který tvoří přílohu tohoto záměru. Pachtovní smlouvu včetně příloh v upravitelném formátu mohou zájemci nalézt na webových stránkách obce – [www.obecbrezno.cz](http://www.obecbrezno.cz).

### Podmínky výběru pachtýře

Nabídky na uzavření smlouvy je možné podávat v listinné či elektronické podobě, a to nejpozději do 04.04.2024. Nabídky musí být zaslány na e-mailovou adresu [starostka@obecbrezno.cz](mailto:starostka@obecbrezno.cz) nebo v listinné podobě předány v úřední dny na podatelně Obecního úřadu Březno.

Nabídky musejí být vyhotoveny **v českém jazyce** a musejí odpovídat přílohám tohoto záměru (obec nepřijímá nabídky na část předmětu pachtu či nabídky na uzavření smlouvy v podobě odlišující se od příloh tohoto záměru).

### **Nabídka musí obsahovat alespoň tyto údaje:**

- identifikační údaje zájemce;
- doplněný návrh pachtovní smlouvy (v návrhu smlouvy musejí být doplněny veškeré vynechané údaje);
- vypracovaný popis zájemcem uvažovaného způsobu využití předmětných nebytových prostor s uvedením návrhu provozní doby;
- kopie živnostenských oprávněních zájemce souvisejících se zamýšleným využíváním nebytových prostor;
- popis zkušeností zájemce s provozováním **restauračních zařízení** <sup>1</sup> (nabídka musí obsahovat čestné prohlášení o zkušenostech zájemce s provozováním restauračních zařízení vč. kuchyně; v čestném prohlášení budou uvedeny informace o provozovaném zařízení (mj. i uvedení činností, které byly v tomto zařízení provozovány) a počet celých let, po které bylo restaurační zařízení provozováno zájemcem; zájemce se považuje za provozovatele restauračního zařízení, pokud toto

---

<sup>1</sup> Za restaurační zařízení se považuje obslužné hostinské zařízení, které zajišťuje jak základní tak doplňkové občerstvení, a v jehož případě je dán dominantní prodej pokrmů s možností zakoupení nápojů a možností různých forem společenské zábavy. Za restaurační zařízení se pro účely tohoto záměru nepovažují zejména provozovny jako bary, noční kluby a pivnice.

provozuje na své podnikatelské riziko, příp. v restauračním zařízení pracuje jako odpovědný vedoucí či provozní).

Jednotlivé nabídky bude posuzovat hodnotící komise obce. **Kritéria hodnocení** jsou následující:

- **výše celkového měsíčního pachtovného** (nejlépe hodnocena bude nabídka, která bude obsahovat nejvyšší částku celkového měsíčního pachtovného, jednotlivé nabídky budou seřazeny podle poměru výše pachtovného k nejvyššímu nabídnutému pachtovnému);
- **zkušenost s provozováním restauračního zařízení<sup>1</sup> vč. kuchyně** (nejlépe hodnocena bude nabídka, která získá nejvyšší počet bodů za zkušenosti s provozováním restauračního zařízení vč. kuchyně, jednotlivé nabídky budou seřazeny podle poměru počtu bodů k nejvyššímu dosaženému počtu bodů; nabídka získá 1 bod za každý celý rok provozování restauračního zařízení vč. kuchyně).

Dílčí výsledky hodnocení budou poměřovány váhou jednotlivých kritérií hodnocení. Výše celkového měsíčního pachtovného má váhu 60 %. Zkušenost s provozováním restauračního zařízení<sup>1</sup> vč. kuchyně má váhu 40 %. Všichni zájemci budou vyrozuměni o výsledku hodnocení.

**Zájemci, kteří nepředloží kompletní nabídku, budou vyřazeni z výběru.**

Obec si vyhrazuje právo jednat s jednotlivými zájemci o pacht. Obec si rovněž vyhrazuje právo požadovat od zájemců doplnění nebo vysvětlení jejich nabídky, případně si údaje obsažené v nabídkách ověřovat všemi dostupnými prostředky.

Obec není povinna uzavřít pachtovní smlouvu, tj. výběr pachtýře může skončit, aniž by byla uzavřena pachtovní smlouva. Obec si rovněž vyhrazuje právo částečně změnit obsah pachtovní smlouvy, nicméně vždy jen tak, aby to nemělo vliv na okruh zájemců.

*Přílohy: návrh pachtovní smlouvy vč. příloh smlouvy*

V Březně dne 14.03.2024

za obec **Březno**  
Mgr. Marie Táborská v.r., starostka

Vyvěšeno dne: 14.03.2024

Předpokládané datum sejmutí: 04.04.2024