

Váš dopis zn.:
Ze dne: 12.6.2023
Čj.: MMCH/149520/2023/ÚÚP/Va
Sp. značka: SZ MMCH/80865/2023
Vyřizuje: Martina Valešová
Tel.: 474 637 438
Mobil.: 724 919 152
E-mail: m.valesova@chomutov-mesto.cz
Datum: 4.12.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

o oznámení konání veřejného projednání

návrhu Změny č. 4 Územního plánu Březno zkráceným postupem

včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (vč. SEA)

pro katastrální území Březno u Chomutova, Denětice, Holetice a Stranná u Nechranic

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě usnesení zastupitelstva obce Březno ze dne 9. 8. 2023 zajistil zpracování **návrhu Změny č. 4 Územního plánu Březno včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (jehož součástí je i Vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA)** a tímto

zahajuje

řízení o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Březno pořizovanou zkráceným způsobem vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí - SEA), v souladu s ustanovením § 43 odst. 4, § 55b a § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona doručuje tento návrh Změny č. 4 Územního plánu Březno včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA a dále dle ustanovení § 171 a 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

oznamuje,

konání **veřejného projednání** o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Březno, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA, **pořizovanou zkráceným způsobem** dle ustanovení § 55b a § 52 odst. 1a 2 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

**15. ledna 2024 (pondělí) v 16,00 hodin
v kulturním domě U Rybníčka, Gen. Svobody 431, Březno (malý sál).**

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Březno spočívá v prověření změn v souvislosti s novým vymezením ploch pro umístění FVE a souvisejících dílčích úpravách koncepcí dopravy, technické infrastruktury i uspořádání krajiny, uvedení stávající územně plánovací dokumentace do standardizace. Obsahem změny dále bude aktualizace zastavěného území, aktualizace územního plánu dle schválených aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje České republiky v jejich platných zněních.

Připomínky a námítky se zasílají buď písemně na adresu pořizovatele: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov nebo elektronicky dálkovým přístupem na IDDS: 497beyz.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Březno je k nahlédnutí od **6. 12. 2023 do 22. 1. 2024** v budově Obecního úřadu Březno a u pořizovatele - Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje a investic v kanc. č. 29, nám. 1. Máje 1 (M. Valešová, tel. 474 637 438), ve stejné lhůtě je návrh Změny č. 4 Územního plánu Březno k nahlédnutí i v elektronické podobě na této adrese:

<https://mesto.chomutov.cz/projednavana-zmena-c-4-uzemniho-planu-brezo>

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **22. 1. 2024**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námítky proti návrhu řešení, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námitkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. **22. 1. 2024**) stanoviska k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Březno.

Upozornění:

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Martina Valešová
referent úřadu územního plánování

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ode dne: do:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin