



Magistrát města Chomutova

odbor Stavební úřad a životní prostředí,

úsek stavebního řízení

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, telefon - ústředna 474 637 111

SPIS. ZN.: OSÚaŽP/S/107192/2011/LicV
Č.J.: MMCH/140779/2011
VYŘIZUJE: Vladimír Lichtenberk
TEL.: 474 637 953
E-MAIL: v.lichtenberk@chomutov-mesto.cz

Severočeské doly a.s.
Boženy Němcové č.p. 5359
430 01 Chomutov I

DATUM: 06.12.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby, kterou dne 20.09.2011 podala Severočeské doly a.s., IČ 49901982, Boženy Němcové č.p. 5359, Chomutov, a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 80 a 92 stavebního zákona a § 9 a §10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby

" Březno p.č. 710/1 - ochranný val ", na pozemcích parc. č. 697/29, 710/1, 711/1, 712/1, 714/3, 714/19, 715/3, 716/3, 716/5, 716/8, 716/9, 723/13, 726/18 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Popis terénních úprav a stavby: Jedná se o úpravy terénu a zřízení valu. Val, který bude mít odvodňovací příkop, bude dlouhý 187 m a široký cca 50 m a průměrná výška bude 5,5 m. Pod valem bude stavba propustu (mimo stáv. koryto).

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemku:

1. Terénní úprava a stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 697/29, 710/1, 711/1, 712/1, 714/3, 714/19, 715/3, 716/3, 716/5, 716/8, 716/9, 723/13, 726/18 v katastrálním území Březno u Chomutova podle předložené dokumentace (ověřené rovněž Drážním úřadem). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu a Drážního úřadu.
2. Terénní úprava a stavba bude navržena a provedena tak, aby nedošlo k porušení funkce stavby vlivem provozu dráhy. Vlivem stavby nesmí dojít k poškození zařízení dráhy, nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

3. Terénní úpravou a stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní stavby a zařízení. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
4. Na terénní úpravě a stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
5. Investor stavby ověří ochranná pásma a průběh všech inženýrských sítí, podzemních vedení a zařízení v místě navrhované stavby a v případě jejich střetu s navrženou stavbou projedná technické podmínky křížení nebo souběhu s jejich správcí. Současně požádá správce o jejich viditelné vytýčení.
6. Při provádění terénní úpravy a stavby budou respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními a nadzemními vedeními a zařízeními.
7. Jedná se o terénní úpravu a stavbu dočasnou do 01.01.2028. Pokud nebude rozhodnuto jinak, bude před ukončením termínu požádáno o odstranění stavby.
8. Hranice dočasného záboru půdy budou v terénu zřetelně vyznačeny. V průběhu stavby nesmí dojít k jejich překročení nebo posunutí do okolní zemědělské půdy.
9. Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky ornice a níže uložených zkulturnění schopných zemin v množství cca 268 m³ z plochy záboru o výměře 830 m² (plochy pro propust, odvodňovací příkop, jímku). Tyto kulturní vrstvy půdy budou uloženy na ploše ochranného valu viz níže bod 3. V průběhu stavby je nutno průběžně kontrolovat hloubku kulturních vrstev půdy. V případě, že skutečná hloubka kulturních vrstev půdy bude vykazovat změny oproti hloubce, která je uvedena v průvodní a souhrnné technické zprávě zpracované společností NAVI komplex s.r.o., Teplice, je nutno projednat tuto záležitost s projektantem a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), který tento souhlas vydal.
10. Na ploše dočasného záboru o výměře 5107 m² se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimka od povinnosti provedení skrývky ornice, neboť dojde k uložení kulturních vrstev půdy o objemu cca 20000 m³, které budou tvořit tzv. ochranný val o délce 190 m, šířce v patě cca 50 m a v koruně 14 m, který bude sloužit jako protihlukové opatření z provozu lomu Libouš.
11. Výška ochranného valu bude maximálně 5,5 m a svahy upraveny do sklonu 1:3.
12. Kulturní vrstvy půdy uložené na ploše ochranného valu budou osety travní směsí, řádně obhospodařovány, jako trvalý travní porost, až do doby jejich zpětného využití a k provedení následné biologické rekultivace.
13. Po ukončení nezemědělské činnosti bude na dočasně odňatých pozemcích neprodleně provedena technická rekultivace, spočívající v odvozu kulturních vrstev půdy, tvořících ochranný val, na rekultivační plochy – zpětná rekultivace pro prováděné hornické činnosti Severočeskými doly a.s.. Následně bude provedena biologická zemědělská rekultivace dle předloženého plánu následné rekultivace, zpracovaného společností NAVI komplex s.r.o. v listopadu 2011, který se tímto schvaluje. O prováděné rekultivaci bude veden pracovník deník, v němž budou obsaženy i skutečnosti o prováděných činnostech souvisejících s nakládáním s orníci apod.
14. Provedení rekultivace bude oznámeno příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k protokolárnímu ukončení rekultivace a platby odvodu.
15. Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
16. Investor požádá o předpis platby odvodu a předloží zdejšímu odboru Stavební úřad a životní prostředí, úseku životního prostředí pravomocné rozhodnutí vydané ve věci podle zvláštních předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Na základě tohoto rozhodnutí bude vydáno rozhodnutí o předpisu odvodu za dočasné odnětí půdy ze ZPF ve smyslu ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, pro Ochranný val Březno II na částech p. p. č. 697/29, 710/1, 711/1, 712/1, 716/3, 716/5, 716/8, 716/9, 726/18 v k. ú. Březno u Chomutova, o výměře 5937 m². Odvod bude hrazen ve výši stanovené dle přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výpočet odvodu byl zpracován v listopadu 2011, pod č. zakázky 3111, Ing. Josefem Koblasou - GEOTIS, spol. s r.o., Wolkerova 891, 430 01 Chomutov.

17. Ten, v jehož zájmu je vydáván souhlas k odnětí ze ZPF je povinen zaplatit odvod ve výši 75 % do státního rozpočtu, 15 % do státního fondu životního prostředí ČR, 10 % do rozpočtu obce, v jejímž správním obvodu se zemědělská půda odejímá. Dočasné odnětí půdy ze ZPF bude hrazen dle ust. § 12 odst. 2 cit. zákona každoročně až do doby protokolárního ukončení schválené zemědělské rekultivace. Odvod je splatný nejpozději do konce každého kalendářního roku, v němž odnětí trvá.
18. U Magistrátu města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí a úsek stavebního řízení bude požádáno o stavební povolení a ohlášení terénních úprav.

Odůvodnění:

Dne 20.09.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel a umístění stavby (hlavní stavba je změna využití území – terénní úprava).

Stavební úřad opatřením ze dne 04.10.2011 vydaným pod č.j.: MMCH/112653/2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 08.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Doklady uvedené v protokolu byly stavebníkem následně doplněny

Stavební úřad posoudil využití území a umístění stavby a shledal, že změna využití pozemku a umístění stavby není v rozporu se záměry územního plánování v této lokalitě a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Navrhované využití území a umístění stavby vyhovuje zájmům chráněných dotčenými orgány podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Na základě tohoto pravomocného rozhodnutí bude u Katastrálního úřadu v Chomutově požádáno o zapsání změny kultury do katastru nemovitostí.

Vladimír Lichtenberk
zaměstnanec pro územní a stavební řízení

Poplatek: Správní poplatek byl uhrazen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Severočeské doly a.s., IDDS: 58gchbx

OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h + 1 x pro vyvěšení

Ostatní:

Magistrát města Chomutova - 1 x pro vyvěšení

dotčené správní úřady

Magistrát města Chomutova, OSÚaŽP, úsek životního prostředí, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, ORIaMM, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Obvodní báňský úřad Most, IDDS: 4huadu8

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (SZ) – veřejnou vyhláškou

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Březno a Magistrátu města Chomutova. Následně bude sejmuto, potvrzeno a vráceno stavebnímu úřadu

Vyvěšeno dne : 14. 12. 2011

Sejmuto dne : 29. 12. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Handwritten signature in blue ink.