

PŘÍLOHA č. 1

Prohlášení zájemce veřejné soutěže č.j. S038334/2011-031

o nejvhodnější nabídku na prodej pozemku parcelní číslo 1179/5 včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně opěrných zdí, klenutého mostu a trvalých porostů, vše v katastrálním území Březno u Chomutova (dále jen „Majetek“).

Zájemce veřejné soutěže (dále jen „Zájemce VS“):

Název právnické osoby (u fyzické osoby – osobní jméno, příjmení)

.....

.....

sídlo (u fyzické osoby místo trvalého pobytu)

.....

IČO (datum narození)

zastoupený

.....

1. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinností a závazků kupujícího vůči státu, a že nemá v evidenci daní žádné daňové nedoplatky.
2. Zájemce VS prohlašuje, že je mu znám stav prodávaného Majetku.
3. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu, jeho statutárním orgánům ani vedoucím zaměstnancům není zahájeno anebo vedeno trestní řízení.
4. Zájemce VS prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu zahájeno ani vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu. Zájemce VS dále prohlašuje, že mu platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nehrozí.
5. Zájemce VS se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Vyhlašovatelovi všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného Majetku, zejména zaplacení celé kupní ceny, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace. Tato povinnost trvá až do úplného zaplacení kupní ceny s veškerým příslušenstvím.
6. Zájemce VS dává souhlas ke zpracování a využívání údajů po dobu 10 let, které poskytl Vyhlašovatelovi v souvislosti s touto veřejnou soutěží.
7. Zájemce VS prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami pro veřejné soutěže č.j. 49126/2020-SŽ-GŘ-O31 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
8. V případě, že zájemcem VS je fyzická osoba, která uzavřela manželství, bude nabídka podána oběma manželi anebo Zájemce VS doloží s nabídkou též písemný souhlas druhého z manželů s úředně ověřeným podpisem, že druhý z manželů nebude uveden v kupní smlouvě na straně kupující. Výše uvedený písemný souhlas může být nahrazen ověřenou kopií smlouvy o manželském majetkovém režimu.

.....

podpis(y)

PŘÍLOHA č. 2

Návrh kupní smlouvy:

S038334/2011-031

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: 14606011/0710
(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **Jméno a příjmení / obchodní firma**
trvalé bydliště / sídlo
rodné číslo / IČO (případně i DIČ)
zapsán(a) v obchodním rejstříku u soudu v, odd., vložka
zastoupena: jméno a příjmení, funkce
číslo účtu:
(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Březno a v katastrálním území Březno u Chomutova.

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 1179/5 včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně opěrných zdí, klenutého mostu a trvalých porostů, vše v katastrálním území Březno u Chomutova (dále jen „Předmět koupě“).

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v Železniční knize, vložka č. 8, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - odvětví železniční.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s § 20 odst. 4, zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 12 ze dne 3. 1. 2018.

Kupující se stal(i) vítězem veřejné soutěže na základě Rozhodnutí generálního ředitele Prodávajícího č.j. .../-O31 ze dne

PŘÍLOHA č. 2

Návrh kupní smlouvy:

S038334/2011-031

II.

Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši -----,- Kč, slovy: ----- korun českých do vlastnictví / podílového spoluvlastnictví / společného jmění Kupujícího(ích). Kupující jej do svého vlastnictví / spoluvlastnictví / společného jmění manželů přijímá(ají).

III.

Na úhradu ceny ve výši dle čl. II. Smlouvy se Kupujícímu započítává zaplacená finanční jistota ve výši 23 750,- Kč, slovy: dvacet tři tisíc sedm set padesát korun českých.

Doplatek ceny ve výši -----,- Kč, slovy: ----- korun českých, uhradil Kupující před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol

IV.

Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy nabývá(jí) Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Kupující se Smlouvou zavazuje(i) bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu (jim) Prodávající doručí potvrzení dle čl. IX Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje(i), že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy dobře seznámil(i) a s tímto vědomím jej kupuje(i) ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by Předmět koupě byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

VI.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.

PŘÍLOHA č. 2
Návrh kupní smlouvy:

S038334/2011-031

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícím.

Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov byl proveden vklad práv podle Smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Prodávající, který Kupující(u) následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

X.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XI.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena vstejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne
Prodávající

V dne
Kupující

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1766508

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d948cd85-f917-4c23-a0d4-19475af93766

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.07.2021 11:47:02



217f2892-1573-4d84-bede-ef9c744113f4