

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/144506/2012
ČJ.: MMCH/12411/2013
VYŘIZUJE: Petra Sojková
TEL.: 474 637 950
E-MAIL: p.sojkova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 31.01.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2012 (v souladu s bodem č. 14 Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon a některé související předpisy), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 13.12.2012 podala

Obec Březno, IČO 261823, se sídlem Radniční 97, 431 45 Březno,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

terénních úprav zahrady u základní školy a plánované cyklostezky

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 341/1 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

V rámci terénních úprav bude upravena zahrada u základní školy. V rámci úprav dojde k umístění zpevněných ploch a výsadby zeleně. Upravená zahrada bude sloužit pro potřeby výuky žáků a dále jako esteticko-krajinářský prvek. Součástí úprav je i dřevěný altán, který ovšem stavební úřad neposuzuje jako stavbu v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 stavebního zákona, kdy je v pochybnostech, zda se jedná o stavbu nebo zařízení, určující stanovisko stavebního úřadu.

Stavební úřad na žádost stavebníka dle § 78 odst. 2 stavebního zákona, stanovuje, že k provedení terénních úprav nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje řešení a rozsah terénních úprav.
2. Před zahájením zemních prací budou v terénu viditelně vytýčeny veškeré podzemní sítě a v průběhu prací bude zabezpečeno, aby nedošlo k jejich poškození, dodrženy budou podmínky správců a vlastníků zařízení a vedení technické infrastruktury.
3. S vytýčením podzemních vedení bude prokazatelně seznámen oprávněný zhotovitel prací.

Účastník, na nějž se se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Březno, se sídlem Radniční 97, 431 45 Březno

Odůvodnění

Dne 13.12.2012 podal Ing. arch. Václav Rusňák, nar. 20.04.1986, trvale pobytem Husova 3288/59, 430 03 Chomutov 3, který zastupuje žadatele, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti opatřením ze dne 18.12.2012. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.01.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při veřejném ústním jednání nebyly uplatněny námitky účastníků řízení, rovněž veřejnost se jednání neúčastnila a nevznesla k záměru žádné připomínky.

Do podmínek rozhodnutí byla zahrnuta rovněž všeobecná podmínka č. 2 z důvodů zajištění splnění podmínek vlastníků a správců zařízení technické infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petra Sojková
Zaměstnanec stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a obecního úřadu Březno.

Vyvěšeno dne:*7.2.2013*.....

Sejmuto dne:*22.2.2013*.....



Grusel

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Obec Březno, IDDS: i6hbu8h

Na základě plné moci: Ing. arch. Václav Rusňák, Husova 3288/59, 430 03 Chomutov 3

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce, a.s.,

RWE Distribuční služby, s.r.o.,

Severočeské doly a.s

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí

na vědomí

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města – jako úřad územního plánování