



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
ÚSEK STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

ZBOROVSKÁ 4602, 430 28 CHOMUTOV, TELEFON - ÚSTŘEDNA 474637 111

SPIS. ZN.: OSÚaŽP/S/101977/2011/LicV
Č.J.: MMCH/132347/2011
VYŘIZUJE: Vladimír Lichtenberk
TEL.: 474 637 953
E-MAIL: v.lichtenberk@chomutov-mesto.cz

Marek Ordoš
5.května č.p. 1512
431 11 Jirkov 1

DATUM: 15.11.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 07.09.2011 podal Marek Ordoš, nar. 09.04.1976, 5.května č.p. 1512, Jirkov, kterého zastupuje Bohemia Arch spol. s r.o., IČ 25002279, Čelakovského č.p. 4297, Chomutov, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: "**Březno p.č. 451/7 - rodinný dům**", na pozemku parc. č. 451/7 v katastrálním území Březno u Chomutova.

Popis stavby: Rodinný dům bude o půd.ploše cca 23,6 x 14,8 m a vysoký 6,9 m. Dům bude dvoupodlažní, nepodsklepený, na bet.základě a s pultovou střechou. Zděný dům bude mít bytovou jednotku 4+1 s příslušenstvím, garáží a terasou. U domu bude garáž (cca 11,8 x 13,7 m, v – 4,0 m) - přízemní, nepodsklepená, na bet.základě a s pultovou střechou. Dům bude napojen na rozvod vody z vodovodního řádu. Kanalizační odpady budou svedeny do kanalizační stoky. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníků (vsakovací bloky v zemi). Dům bude napojen na rozvod plynu a elektro (napojení z pilířku na hranici pozemku) a bude opatřen bleskosvodem. Vytápění domu bude rozvodem ústředního topení připojeným k plynovému kotli (odvod spalin nad střechu). Dům bude opatřen vzduchotechnikou. Přístupová komunikace bude zpevněná. Pozemek domu bude oplocen.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 451/7 v katastrálním území Březno u Chomutova.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby se musí respektovat stávající podzemní i nadzemní sítě technického vybavení, včetně ochrann. pásma a stavba bude prováděna v souladu s oprávněnými zájmy vlastníků těchto sítí (zejm. ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.).
3. Investor stavby ověří ochranná pásma a průběh všech inženýrských sítí, podzemních vedení a zařízení v místě navrhované stavby a v případě jejich střetu s navrženým řešením, projedná technické podmínky křížení nebo souběhu s jejich správci. Současně požádá správce o viditelné vytyčení všech podzemních i sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zápis o vytyčení bude proveden ve stavebním deníku.
4. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
6. S průběhem podzemních vedení a zařízení (a s případnou polohovou odchylkou) bude seznámen odpovědný zástupce zhotovitele stavby, včetně jeho pracovníků.
7. Prostorová poloha stavby bude v souladu s ověřenou dokumentací.
8. **Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem (živnostenské oprávnění nebo uvedená činnost v obchodním rejstříku „Provádění staveb, jejich změn...“). Oprávněný zhotovitel je povinen dbát na soulad prováděných prací s ověřenou projektovou dokumentací a vést stavební deník. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, bude přiloženo příslušné oprávnění.**
9. **Na stavbě musí být zabezpečeno odborné vedení realizace oprávněnou osobou – stavbyvedoucím (autorizovaný stavitel, technik či inženýr). Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno a adresa stavbyvedoucího, bude přiloženo příslušné oprávnění.**
10. Při provádění stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí stavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí.
11. K tělesu odvodu spalin bude zajištěn bezpečný přístup.
12. Nad přípojkami bude dodrženo ochranné pásmo (min. 2 m od osy vodovodní přípojky a min. 0,75 m od osy kanalizační přípojky). Svislá vzdálenost při křížení vodovodní a kanalizační přípojky s ostatními inženýrskými sítěmi bude min. 0,3 m. Min. úhel křížení vod. a kanal. přípojky s ostatními sítěmi bude 45°.
13. Zahájení zemních prací a ukončení (zásyp výkopu) bude oznámeno zejména SČVK a.s. (min 14 dní před realizací) a RWE Distribuční služby s.r.o..
14. Při provádění stavby budou respektovány stávající podzemní i nadzemní sítě technického vybavení, včetně ochranného pásma a stavba bude prováděna v souladu s oprávněnými zájmy vlastníků těchto sítí (zejm. SČVK a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefonika 02 Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a.s.).
15. Při provádění stavby budou plněny požadavky stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby (vybavenost hasicím přístrojem, detekcí, signalizací apod.).
16. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemku náležejícím stavbě.
17. Výkopové práce v blízkosti podzemních vedení (1,5 m na každou stranu od vedení) budou prováděny ručně bez pomoci mechanismů. Odkrytá vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození, odcizení a prověšení.
18. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavby nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů.
19. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.11.2013**.
20. Stavba bude viditelně označena štítkem tabulka "**Stavba povolena**". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do užívání stavby.

21. U stavebního úřadu bude ve smyslu § 119 stavebního zákona včas **oznámeno užívání dokončené stavby**. Současně budou předloženy tyto doklady:

- kopie oprávnění zhotovitele stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění apod.) + uvedení oprávněného, autorizovaného stavbyvedoucího
- geometrické zaměření stavby
- revizní zpráva elektro, plynu, hromosvodu
- tlaková zkouška plynu
- výsledek kontrolního měření vnikání radonu do domu
- doklad o přidělení č.p..

Odůvodnění:

Dne 07.09.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Stavební úřad na základě žádosti podané dne 21.09.2011 spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 08.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává na Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Magistrátu města Chomutova, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při výstavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit provádění záchranného archeologického výzkumu.

Poplatek: Správní poplatek byl uhrazen.

Obdrží: ÚR

účastníci (dodejky)

Bohemia Arch spol. s r.o., IDDS: p2curwd

OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h - **1 x pro vyvěšení**

Ostatní:

Magistrát města Chomutova - **1 x pro vyvěšení**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (SZ) – veřejnou vyhláškou

Obdrží: SP

účastníci (dodejky)

Bohemia Arch spol. s r.o., IDDS: p2curwd

OBEC BŘEZNO, IDDS: i6hbu8h

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

na vědomí

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČ 70886300, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Magistrát města Chomutova, OSÚaŽP, úsek ŽP, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Březno a Magistrátu města Chomutova. Následně bude sejmuto, potvrzeno a vráceno našemu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne 22.11.2011

Sejmuto dne..... 7.12.2011

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



gruel